

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 14 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	Требуется ремонт – 1 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 917,2 м ² , шпоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт.	удовлетворительное
		металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 40 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 40 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества</i> МКД)	1 382 139,58	36,04	2 359 073,98	-976 934,40	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	26 021,10		84 489,64	-58 468,54	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	821,10		0,00	821,10	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			84 489,64	-84 489,64	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 408 160,68		2 443 563,62	-1 035 402,94	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-750 003,45
2. Начислено	1 408 160,68
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 431 681,79
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадлежаной задолженности	-49 542,21
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	821,10
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 454 627,22
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 406 664,64

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	21 801,68	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	960,90	
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 443 563,62	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 785 406,39	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	594 291,56	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	362 980,99	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	227 110,57	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	0,00	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.