

ГНН

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 28.10.2019

Регистрационный номер протокола: 8

Место проведения общего собрания: г Новосибирск, ул Лейтенанта Амосова, д 75

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20.10.2019 19:30

Дата окончания сбора решений собственников: 28.10.2019 20:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д 75

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Кокорева Владимира Алексеевича

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:30 20.10.2019 по адресу г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д. 75, придомовая территория.

Заочный этап голосования проводился с 20.10.2019 19:30 по 28.10.2019 20:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок по 28.10.2019 20:00 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д. 75, кв. 12 (можно в почтовый ящик))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 58 собственников (представителей собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 343,90 кв.м.
Подсчет голосов окончен 28.10.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания собственников (Кокореву Наталию Валентиновну, кв. №12), секретаря общего собрания (Матвееву Лидию Петровну, кв. № 5), счетной комиссии в составе Кокоревой Наталии Валентиновны (кв. №12) и Матвеевой Лидии Петровны (кв. №5).
2. Освобождение от должности председателя Совета многоквартирного дома Колые Людмилы Николаевны, Выбор председателем совета многоквартирного дома Кокорева Владимира Алексеевича (кв. №12) и избрание членов Совета многоквартирного дома (дополнительно к уже действующему): 1-й подъезд - Швец Эльза Павловна (кв. №8), вместо Швец Алексей Ивановича, 2-й подъезд - Гусева Лидия Андреевна (кв. № 28), 4-й подъезд - Полуфакина Раиса Михайловна (кв. № 57).
3. Выборы уполномоченных лиц для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания договора управления, дополнительных соглашений и приложений к нему, актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Кокорева Владимира Алексеевича (кв. №12) и Швец Эльзу Павловну (кв. № 8).
4. О продлении договора управления №28/735 от 31.12.2014г с управляющей организацией ООО "Энергопрогресс" (ИНН 5410787750, ОГРН 114:5476134462) и МКД № 75 по ул. Лейтенанта Амосова с 01.01.2020г. сроком на 5 лет на утвержденных ранее условиях.
5. О заключении дополнительного соглашения № 4 (вводит изменения с 01.01.2020г.), к договору №28/735 от 31.12.2014г. (проект прилагается к обсуждению и утверждению).
6. Об утверждении и включении в договор управления №28/735 от 31.12.2014г. Приложения №3 (схема земельного участка для уборки (схема прилагается - предложена управляющей организацией)).
7. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. (Приложение №2/4), а также условий их оказания и размера платы:

- 1) 28,81 руб./м2 в месяц (1156053,11 руб. в год)- содержание общедомового имущества,
- 2) 5,05 руб./м2 в месяц (202640,34 руб. в год) - ремонт общего имущества, в том числе:
 - замена тамбурных дверей 4 шт. на алюминиевые с полимерным покрытием коричневого цвета общей стоимостью 176000,00 рублей (включая вознаграждение управляющей организации в размере 10% от сметной стоимости указанных работ),
 - 26640,34 оставить на лицевом счете многоквартирного дома для частичного финансирования ремонта подъездов в 2021году, ориентировочной стоимостью 300000,00 рублей с утверждением локального сметного расчета на отдельном общем собрании собственников помещений в МКД.
- 3) размер КРСОИ в соответствии с действующим законодательством РФ (по утвержденному нормативу).
- 8. Утверждение места хранения оригинала протокола и решений собственников помещений в ГЖИ НСО., Копий - 1 экз.- в управляющей организации, 1 экз. - у председателя Совета МКД по адресу регистрации.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 786,62, что составляет 53,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: **Швец Эльзу Павловну(кв.8)** по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя собрания собственников (Кокореву Наталию Валентиновну, кв.№12), секретаря общего собрания (Матвееву Лидию Петровну, кв.№ 5), счетной комиссии в составе Кокоревой Наталии Валентиновны (кв. №12) и Матвеевой Лидии Петровны (кв.№5).

Предложено: Избрать:
председателем собрания собственников - Кокореву Наталию Валентиновну (кв.№ 12),
секретарем собрания - Матвееву Лидию Петровну (кв.№ 5)
членами счетной комиссии - Кокореву Наталию Валентиновну (кв. №12) и Матвееву Лидию Петровну (кв.№5)

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя собрания собственников (Кокореву Наталию Валентиновну, кв.№12), секретаря общего собрания (Матвееву Лидию Петровну, кв.№ 5), счетной комиссии в составе Кокоревой Наталии Валентиновны (кв. №12) и Матвеевой Лидии Петровны (кв.№5).

Избрать:
председателем собрания собственников - Кокореву Наталию Валентиновну (кв.№ 12),
секретарем собрания - Матвееву Лидию Петровну (кв.№ 5)
членами счетной комиссии - Кокореву Наталию Валентиновну (кв. №12) и Матвееву Лидию Петровну (кв.№5)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1786,62	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Швеc Эльзу Павловну(кв.8) по 2 вопросу повестки дня - Освобождение от должности председателя Совета многоквартирного дома Колье Людмилы Николаевны(состояния здоровья), Выбор председателем совета многоквартирного дома Кокорева Владимира Алексеевича (кв.№12) и избрание членов Совета многоквартирного дома (дополнительно к уже действующему): 1-й подъезд - Швеc Эльза Павловна (кв. №8), вместо Швеc Алексей Ивановича, 2-й подъезд - Гусева Лидия Андреевна (кв.№ 28), 4-й подъезд - Полуфакина Раиса Михайловна (кв.№ 57).

Предложено: Избрать: с 01.11.2019г.

председателем Совета многоквартирного дома - Кокорева Владимира Алексеевича(кв.№12), одновременно освободить от должности председателя Совета многоквартирного дома Колье Людмилу Николаевну,

членами Совета многоквартирного дома: Швеc Эльзу Павловну (кв.№ 8), Гусеву Лидию Андреевну (кв.№ 28), Полуфакину Раису Михайловну (кв. №57).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Освобождение от должности председателя Совета многоквартирного дома Колье Людмилы Николаевны, Выбор председателем совета многоквартирного дома Кокорева Владимира Алексеевича (кв.№12) и избрание членов Совета многоквартирного дома (дополнительно к уже действующему): 1-й подъезд - Швеc Эльза Павловна (кв. №8), вместо Швеc Алексей Ивановича, 2-й подъезд - Гусева Лидия Андреевна (кв.№ 28), 4-й подъезд - Полуфакина Раиса Михайловна (кв.№ 57).

Избрать: с 01.11.2019г.

председателем Совета многоквартирного дома - Кокорева Владимира Алексеевича(кв.№12), одновременно освободить от должности председателя Совета многоквартирного дома Колье Людмилу Николаевну,

членами Совета многоквартирного дома: Швеc Эльзу Павловну (кв.№ 8), Гусеву Лидию Андреевну (кв.№ 28), Полуфакину Раису Михайловну (кв. №57).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1786,62	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Швеc Эльзу Павловну(кв.8) по 3 вопросу повестки дня - Выборы уполномоченных лиц для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания договора управления, дополнительных соглашений и приложений к нему, актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Кокорева Владимира Алексеевича (кв. №12) и Швеc Эльзу Павловну (кв.№ 8). Предложено: Избрать: Кокорева Владимира Алексеевича и Швеc Эльзу Павловну уполномоченных лиц для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания договора управления, дополнительных соглашений и приложений к нему, актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Кокорева Владимира Алексеевича (кв. №12) и Швеc Эльзу Павловну (кв.№8).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выборы уполномоченных лиц для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания договора управления, дополнительных соглашений и приложений к нему, актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Кокорева Владимира Алексеевича (кв. №12) и Швеc Эльзу Павловну (кв.№ 8).

Избрать:

уполномоченными лицами для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания договора управления, дополнительных соглашений и приложений к нему, актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Кокорева Владимира Алексеевича (кв. №12) и Швеца Эльзу Павловну (кв. №8).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1786,62	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Кокореву Наталию Валентиновну(кв.12) по 4 вопросу повестки дня - О продлении договора управления №28/735 от 31.12.2014г с управляющей организацией ООО "Энергопрогресс" (ИНН 5410787750, ОГРН 1145476134462) и МКД № 75 по ул. Лейтенанта Амосова с 01.01.2020г. сроком на 5 лет.

Предложено: Продлить договор управления №28/735 от 31.12.2014г с управляющей организацией ООО "Энергопрогресс" (ИНН 5410787750, ОГРН 1145476134462) и МКД № 75 по ул. Лейтенанта Амосова с 01.01.2020г. сроком на 5 лет.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О продлении договора управления №28/735 от 31.12.2014г с управляющей организацией ООО "Энергопрогресс" (ИНН 5410787750, ОГРН 1145476134462) и МКД № 75 по ул. Лейтенанта Амосова с 01.01.2020г. сроком на 5 лет.

Продлить договор управления №28/735 от 31.12.2014г с управляющей организацией ООО "Энергопрогресс" (ИНН 5410787750, ОГРН 1145476134462) и МКД № 75 по ул. Лейтенанта Амосова с 01.01.2020г. сроком на 5 лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1786,62	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Кокореву Наталию Валентиновну(кв.12) по 5 вопросу повестки дня - О заключении дополнительного соглашения № 4 (вводит изменения с 01.01.2020г.), к договору №28/735 от 31.12.2014г. (проект прилагается к обсуждению и утверждению).

Предложено: Заключить дополнительное соглашение № 4 (вводит изменения с 01.01.2020г.), к договору №28/735 от 31.12.2014г. по предложенному проекту.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О заключении дополнительного соглашения № 4 (вводит изменения с 01.01.2020г.), к договору №28/735 от 31.12.2014г. (проект прилагается к обсуждению и утверждению).

5

Заключить дополнительное соглашение № 4 (вводит изменения с 01.01.2020г.), к договору №28/735 от 31.12.2014г. по предложенному проекту.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1786,62	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Кокорева Владимира Алексеевича (кв.12) по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении и включении в договор управления №28/735 от 31.12.2014г. Приложения №3 (схема земельного участка для уборки (схема прилагается - предложена управляющей организацией)).

Предложено: Перенести утверждение и включение в договор управления №28/735 от 31.12.2014г. Приложение №3 (схема земельного участка для уборки, предложенная управляющей организацией) после пересмотра площадей земельного участка для уборки.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении и включении в договор управления №28/735 от 31.12.2014г. Приложения №3 (схема земельного участка для уборки (схема прилагается - предложена управляющей организацией)).

Утвердить и включить в договор управления №28/735 от 31.12.2014г. Приложение №3 (схема земельного участка для уборки, предложенная управляющей организацией).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0,00	1786,62	100,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Кокореву Наталию Валентиновну(кв.12) по 7 вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.(Приложение №2/4), а также условий их оказания и размера платы:

- 1) 28,81 руб./м2 в месяц (1156053,11 руб. в год)- содержание общедомового имущества,
- 2) 5,05 руб./м2 в месяц (202640,34 руб. в год) - ремонт общего имущества, в том числе:
 - замена тамбурных дверей 4 шт. на алюминиевые с полимерным покрытием коричневого цвета общей стоимостью 176000,00 рублей (включая вознаграждение управляющей организации в размере 10% от сметной стоимости указанных работ),
 - 26640,34 оставить на лицевом счете многоквартирного дома для частичного финансирования ремонта подъездов в 2021 году, ориентировочной стоимостью 300000,00 рублей с утверждением локального сметного расчета на отдельном общем собрании собственников помещений в МКД.
- 3) размер КРСОИ в соответствии с действующим законодательством РФ (по утвержденному нормативу).

Предложено: Утвердить:

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.(Приложение №2/4), а также условия их оказания и размера платы:

- 1) 28,81 руб./м2 в месяц (1156053,11 руб. в год)- содержание общедомового имущества,
- 2) 5,05 руб./м2 в месяц (202640,34 руб. в год) - ремонт общего имущества, в том числе:
 - замена тамбурных дверей 4 шт. на алюминиевые с полимерным покрытием коричневого цвета общей стоимостью 176000,00 рублей (включая вознаграждение управляющей организации в размере 10% от сметной стоимости указанных работ),
 - 26640,34 оставить на лицевом счете многоквартирного дома для частичного финансирования

ремонта подъездов в 2021 году, ориентировочной стоимостью 300000,00 рублей с утверждением локального сметного расчета на отдельном общем собрании собственников помещений в МКД.
3) размер КРСОИ в соответствии с действующим законодательством РФ (по утвержденному нормативу).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. (Приложение №2/4), а также условий их оказания и размера платы:

- 1) 28,81 руб./м2 в месяц (1156053,11 руб. в год) - содержание общедомового имущества,
- 2) 5,05 руб./м2 в месяц (202640,34 руб. в год) - ремонт общего имущества, в том числе:
 - замена тамбурных дверей 4 шт. на алюминиевые с полимерным покрытием коричневого цвета общей стоимостью 176000,00 рублей (включая вознаграждение управляющей организации в размере 10% от сметной стоимости указанных работ),
 - 26640,34 оставить на лицевом счете многоквартирного дома для частичного финансирования ремонта подъездов в 2021 году, ориентировочной стоимостью 300000,00 рублей с утверждением локального сметного расчета на отдельном общем собрании собственников помещений в МКД.
- 3) размер КРСОИ в соответствии с действующим законодательством РФ (по утвержденному нормативу).

Утвердить:

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. (Приложение №2/4), а также условия их оказания и размера платы:

- 1) 28,81 руб./м2 в месяц (1156053,11 руб. в год) - содержание общедомового имущества,
- 2) 5,05 руб./м2 в месяц (202640,34 руб. в год) - ремонт общего имущества, в том числе:
 - замена тамбурных дверей 4 шт. на алюминиевые с полимерным покрытием коричневого цвета общей стоимостью 176000,00 рублей (включая вознаграждение управляющей организации в размере 10% от сметной стоимости указанных работ),
 - 26640,34 оставить на лицевом счете многоквартирного дома для частичного финансирования ремонта подъездов в 2021 году, ориентировочной стоимостью 300000,00 рублей с утверждением локального сметного расчета на отдельном общем собрании собственников помещений в МКД.
- 3) размер КРСОИ в соответствии с действующим законодательством РФ (по утвержденному нормативу).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1675,32	93,77	48,00	2,69	63,30	3,54

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Кокореву Наталию Валентиновну по 8 вопросу повестки дня - Утверждение места хранения оригинала протокола и решений собственников помещений в ГЖИ НСО., Копий - 1 экз. - в управляющей организации, 1 экз. - у председателя Совета МКД по адресу регистрации.

Предложено: Утвердить:

местом хранения оригинала протокола и решений собственников помещений - ГЖИ НСО.,
местом хранения копий - 1 экз. - в управляющей организации, 1 экз. - у председателя Совета МКД по адресу регистрации.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение места хранения оригинала протокола и решений собственников помещений в ГЖИ НСО., Копий - 1 экз. - в управляющей организации, 1 экз. - у председателя Совета МКД по адресу регистрации.

Утвердить:

местом хранения оригинала протокола и решений собственников помещений - ГЖИ НСО.,
местом хранения копий - 1 экз. - в управляющей организации, 1 экз. - у председателя Совета

7

МКД по адресу регистрации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1786,62	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр уведомлений собственников (1,2,3,4 подъезды).
3. Реестр собственников принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования.
4. Решения собственников в количестве 58 штук.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Приложение № 2/4 к договору управления №28/735 от 31.12.2014г.
7. Доп.соглашение №4 к договору управления №28/735 от 31.12.2014г.
8. Приложение №3 к договору управления № 28/735 от 31.12.2014г.
9. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного собрания собственников.
10. Смета №48949 ООО «НовоДомСтрой-Новосибирск на замену тамбурных дверей.
11. Копия чека заказного письма №63090138008350 представителю МО РФ в 466 отделение территориальной эксплуатации и контроля ЦВО.

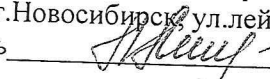
Подписи:

Председатель общего собрания: Кокорева Наталья Валентиновна,
номер помещения собственника: кв. 12,  28.10.2019

Секретарь общего собрания: Матвеева Лидия Петровна
номер помещения собственника: кв. 5,  28.10.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кокорева Наталья Валентиновна,
Адрес: г.Новосибирск, ул.лейтенанта Амосова, д.75, кв.12
Подпись  28.10.2019

ФИО: Матвеева Лидия Петровна,
Адрес: г.Новосибирск, ул.лейтенанта Амосова, д.75, кв.5
Подпись  28.10.2019