

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 63а по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>Ул. Солидарности, 63а</u>
2. Год постройки	<u>1968</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>100</u>
7. Строительный объем	<u>20874 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>4515,8 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>467,8 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>949,7 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>949,7 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6384 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 80 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1535 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 24 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 143 419,60	39,64	2 390 026,85	-246 607,25	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33	0,00	129 610,38	-112 857,05	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			129 610,38	-129 610,38	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	2 160 172,93		2 519 637,23	-359 464,30	

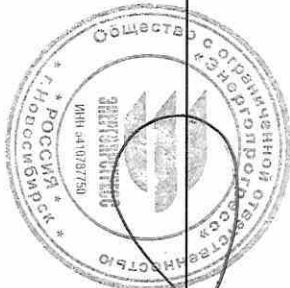
IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-3 425 363,05
2. Начислено	2 160 172,93
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 115 376,39
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	32 699,35
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-4 656,14
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	2 098 439,11
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 073 869,77
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 516,01
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 519 637,23
5. Остаток на конец отчетного года	-3 784 827,35
(“-” - перевыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	814 166,53
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	с учетом долга на начало периода
	391 829,93

6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	388 937,25	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	32 699,35	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.