

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,
ул. Лейтенанта Амосова, д. 69, проводимого в форме
очно-заочного голосования « 23 » августа 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Суворова Лидия Георгиевна, кв.41, выписка из ЕГРН 54:35:111220:238- 54/001/2013-2 от 05.06.2013 г.
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «09» августа 2019 года в 10 ч. 00 мин по адресу: г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д.69.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» августа 2019 г. по «23» августа 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» августа 2019 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» августа 2019 г., г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «23» августа 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ГЖИ НСО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3592,60 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1380,13 кв.м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 420,40 кв.м.

в собственности физических лиц: 773,07 кв. м.

в собственности юридических лиц: 1019 кв. м.

Присутствовали:

Список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2136,83 кв.м., что составляет 59,48 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом № 69 по улице Лейтенанта Амосова.
5. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом № 69 по улице Лейтенанта Амосова.

6. Об утверждении условий договора управления и заключении с 01.01.2020 года с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс» (ИНН 5410787750, ОГРН 1145476134462), Договора управления многоквартирным домом № 69 по улице Лейтенанта Амосова сроком на 5 (пять) лет.

7. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.01.2020 г., а также условия их оказания и размера финансирования.

8. Об избрании полномочного представителя собственников помещений многоквартирного дома для заключения от имени собственников помещений многоквартирного дома № 69 по улице Лейтенанта Амосова дополнительных соглашений к Договору управления многоквартирным домом № 69 по улице Лейтенанта Амосова.

9. Об утверждении способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения).

11. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.

12. Об утверждении паспорта фасада многоквартирного дома № 69 по улице Лейтенанта Амосова.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Суворову Лидию Георгиевну, кв.41. Выписка из ЕГРН 54:35:111220:238- 54/001/2013-2 от 05.06.2013 г.:

«За» 100 % голосов (2136,83 кв.м), что составляет 59,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

По пункту 2: Выбрать секретарем собрания Аникину Тамару Николаевну, кв.63. Свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 554643 от 13.08.2014 г.:

«За» 100 % голосов (2136,83 кв.м), что составляет 59,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

По пункту 3: Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома:

«За» 100 % голосов (2136,83 кв.м), что составляет 59,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

По пункту 4: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 69 по улице Лейтенанта Амосова - управление управляющей организацией:

«За» 100 % голосов (2136,83 кв.м), что составляет 59,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня – принято.

По пункту 5: Выбрать управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом № 69 по улице Лейтенанта Амосова управляющую организацию ООО «Энергопрогресс» (ИНН 5410787750, ОГРН 1145476134462):

«За» 100 % голосов (2136,83 кв.м), что составляет 59,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

По пункту 6: Утвердить условия договора управления и заключить с 01.01.2020 года с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс» (ИНН 5410787750, ОГРН 1145476134462), Договор управления многоквартирным домом № 69 по улице Лейтенанта Амосова сроком на 5 (пять) лет:

«За» 100 % голосов (2136,83 кв.м), что составляет 59,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

По пункту 7: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома № 69 по улице Лейтенанта Амосова (Приложение 2 к Договору управления) с 01.01.2020 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 36,04 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1553727,65 руб. в год):

«За» 100 % голосов (2136,83 кв.м), что составляет 59,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

По пункту 8: Наделить полномочиями для заключения от имени собственников помещений многоквартирного дома № 69 по улице Лейтенанта Амосова Договора управления многоквартирным домом № 69 по улице Лейтенанта Амосова Суворову Лидию Георгиевну, кв.41:

«За» 100 % голосов (2136,83 кв.м), что составляет 59,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

По пункту 9: Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний – размещение копии протокола собрания (уведомления о проведении собрания) на информационных досках в подъездах дома (стене первого этажа в подъезде дома):

«За» 100 % голосов (2136,83 кв.м), что составляет 59,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

По пункту 10: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией:

«За» 100 % голосов (2136,83 кв.м), что составляет 59,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

По пункту 11: Определить 01.01.2020 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающей организацией:

«За» 100 % голосов (2136,83 кв.м), что составляет 59,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

По пункту 12: Утвердить паспорт фасада многоквартирного дома № 69 по улице Лейтенанта Амосова:

«За» 100 % голосов (2136,83 кв.м), что составляет 59,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 л., в 1 экз.
- 5) Список собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на 3 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 25 л., в 1 экз.

Председатель собрания _____
(подпись)

Суворова Л. Г. /
Фамилия, инициалы

Секретарь собрания _____
(подпись)

Аникина Т. Н. /
Фамилия, инициалы