



## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Поколы	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 16 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 717,6 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 15 – 28 шт., Ø 20 – 28 шт.; восстановление теплоизоляции – 300 м; установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 300 м; установка общедомового прибора учёта ПВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 180 м
9.4	Водоснабжение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 14 шт.

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.**

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 121 488,44	36,07	1 983 194,03	-861 705,59	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	26 299,70		68 867,29	-42 567,59	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	1 099,70		0,00	1 099,70	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			68 867,29	-68 867,29	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 147 788,14</b>		<b>2 052 061,32</b>	<b>-904 273,18</b>	

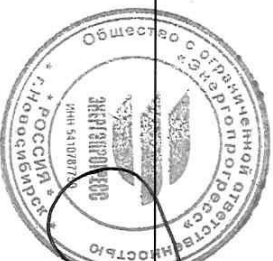
**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период**

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-1 324 331,73</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 147 788,14</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 109 109,24
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	12 379,20
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 099,70
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 175 634,59</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 148 271,39
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	877,13
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 286,07
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 052 061,32	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 228 604,91	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	551 594,71	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	330 897,16	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	204 118,35	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	12 379,20	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.