

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО "Энергопрогресс"
 С. В. Данилович
 "28" октября 2016 г.

А К Т
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
 жилого дома № 96 по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
Фундамент			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке – 156 м	
1.3		Ремонт штукатурки – 4 м ²	
1.4		Окраска цоколя – 156 м ²	
1.5		Ремонт продухов – 10 шт	
Внешние части дома			
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки – 110 м ²	Тек. ремонт
2.2	Крыльца	Ремонт стяжки – 6 м ²	
2.3	Подъездов	Окраска опорных конструкций козырьков – 8 шт	
2.4	Фасад	Разрушение межпанельных швов – 400 м	
Балконы (лоджии)			
3.2		Разрушение балконной плиты – 1 шт	Тек. ремонт
Кровля			
4.1	Кровельное покрытие	Ремонт рулонной кровли по карнизу – 70 м ²	Тек. ремонт
4.2		Ремонт рулонной кровли – 50 м ²	
4.3		Ремонт гидроизоляции – 6 м ²	
4.4		Утепление – 12 шт	
4.5		Установка зонтов – 12 шт.	
Водоотводящие устройства			
Внутренние стены и перегородки			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 70 шт.	
Перекрытия			
Полы в помещениях общего пользования			
Окна, двери в помещениях общего пользования			
9.1	Окна	Замена оконных блоков – 20 шт	Тек. ремонт
9.2	Вход в узел ввода	Установка дверей – 1 шт.	
Лестницы			
Система теплоснабжения			
11.1	Подъезд	Замена полотенцесушителя на регистр отопления - 1 шт.	Тек. ремонт
11.2		Замена крана шарового Ø 15 – 10 шт, Ø 20 - 15 шт	
11.3		Замена задвижки на кран шаровый Ø 50 – 8 шт	
11.4		Замена затвора дискового на кран шаровый Ø 80 – 4 шт	
11.5	ИТП	Установка общедомового прибора учета	

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО "Энергопрогресс"
 С. В. Данилович
 "28" октября 2016 г.

А К Т
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
 жилого дома № 97 по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
Фундамент			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке – 138 м	
1.3		Ремонт продухов – 26 шт	
Внешние части дома			
2.1	Отмостки	Разрушение стяжки отмостки – 24 м ²	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Ремонт стяжки – 18 м ² Ремонт козырька в.д	
Балконы (лоджии)			
Кровля			
4.1	Кровельное покрытие	Герметизация стыков кровельных плит – 480 м	Тек. ремонт
4.2		Герметизация примыкания к карнизу – 24 м	
4.3		Ремонт гидроизоляции – 16 м ²	
4.4		Окраска – 90 м ²	
4.5		Ремонт гидроизоляции – 8 м ²	
4.6		Окраска – 5 м ²	
4.7		Утепление – 16 шт	
4.8		Установка зонтов – 16 шт.	
Водоотводящие устройства			
Внутренние стены и перегородки			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 60 шт.	
Перекрытия			
Полы в помещениях общего пользования			
Окна, двери в помещениях общего пользования			
9.1	Окна	Замена оконных блоков – 32 шт	Тек. ремонт.
9.2	Вход в узел ввода	Установка дверей – 1 шт.	
Лестницы			
Система теплоснабжения			
Система горячего водоснабжения			
12.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 300 м	Тек. ремонт
12.2	ИТП	Установка общедомового прибора учета ГВС	

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
Система горячего водоснабжения			
12	ИТП	Установка общедомового прибора учета	Тек. ремонт
Система холодного водоснабжения			
Система канализации			
14.1	Лежак	Замена трубопроводов с фасонными частями – 6м.	Тек. ремонт
Система вентиляции			
Система электроснабжения в помещениях общего пользования			
16.1	Подъезды	Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 10 шт.	Тек. ремонт
16.2		Ремонт 4-х квартирных эл. щитов - 9 шт.	
16.3		Установка энергооберегающих светильников – 28 шт	
16.3	Щитовая	Установка общедомовых электросчетчиков – 1 шт.	
Объекты внешнего благоустройства			
17.1	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома			

Председатель комиссии:
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *С.В. Данилович* Данилов В. В.

Члены комиссии:
 Мастер участка *А.В. Дьячкин* Дьячкин А. В.
 Начальник ПТО *О.Е. Молин* Молин О. Е.

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
Система холодного водоснабжения			
13	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 180 м	Тек. ремонт
Система канализации			
14.1	Подвал	Замена фасонных частей – 6 шт, замена труб – 6 м	Тек. ремонт
Система вентиляции			
Система электроснабжения в помещениях общего пользования			
16.1	Подъезды	Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 13 шт.	Тек. ремонт
16.2		Установка энергооберегающих светильников – 28 шт	
16.3		Установка общедомовых электросчетчиков – 2 шт.	
Объекты внешнего благоустройства			
17.1	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома			

Председатель комиссии:
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *С.В. Данилович* Данилов В. В.

Члены комиссии:
 Мастер участка *А.В. Дьячкин* Дьячкин А. В.
 Начальник ПТО *О.Е. Молин* Молин О. Е.