

## Протокол № 4

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,  
ул. Лейтенанта Амосова, д. 62, проводимого в форме  
очно-заочного голосования « 24 » сентября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Зиканова Татьяна Михайловна, кв.10

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)*

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «14» сентября 2018 года в 10 ч. 00 мин по адресу: г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д.62.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» сентября 2018 г. по «24» сентября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» сентября 2018 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» сентября 2018 г., г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «19» сентября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ГЖИ НСО.

Общая площадь жилых помещений: 4366,60 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1156,14 кв.м.

в собственности физических лиц: 1894,97 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 1315,49 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 3758,19 кв.м., что составляет 86,60 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Лейтенанта Амосова.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Лейтенанта Амосова.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Определение состава Совета многоквартирного дома.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома полномочия по осуществлению контроля за выполнением управляющей домом организацией ее обязательств.
8. О предоставлении права осуществлять фактические и юридические действия по реализации решений принятых на общем собрании собственников, подписания актов приемки, нарядов, расписок оказания услуг или выполненных работ по содержанию общего имущества дома председателю Совета дома.
9. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2019 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
10. О внесении изменений в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2019 г. и перечня работ на 2019 год по ремонту

- общего имущества многоквартирного жилого дома. Об избрании полномочным представителем собственников помещений многоквартирного дома для заключения и подписания от имени собственников дополнительного соглашения №3 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс»
11. Об утверждении отказа от использования в платёжных документах штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014.
12. Утверждение перечня работ на 2019 год по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.

**Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:**

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Зиканову Татьяну Михайловну, кв.10.	100%	0%	0%	да
2.	Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Бабунову Лидию Николаевну, кв.68.	100%	0%	0%	да
3.	Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.	100%	0%	0%	да
4.	Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 5 (пять) человек.	100%	0%	0%	да
5.	Выбрать членами Совета многоквартирного дома: 1. Зиканову Т.М., кв.10, 2. Бабунову Л.Н., кв.68, 3. Чернышева Н.А., кв.84, 4. Беликова М.А., кв.15, 5. Калокаева П.А., кв.52.	100%	0%	0%	да
6.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Зиканову Татьяну Михайловну, кв.10.	100%	0%	0%	да
7.	Возложить на Совет многоквартирного дома полномочия по осуществлению контроля за выполнением управляющей домом организацией ее обязательств.	100%	0%	0%	да
8.	Предоставить право осуществлять фактические и юридические действия по реализации решений принятых на общем собрании собственников, подписания актов приемки, нарядов, расписок оказания услуг или выполненных работ по содержанию общего имущества дома председателю Совета дома.	69,20%	0%	30,80%	да
9.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 к бюллетеню голосования на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 38,80 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 2032931,76 руб. в год)	35,00%	34,20%	30,80%	нет
10.	Утвердить условия дополнительного соглашения №3 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс». Избрать полномочным представителем собственников помещений многоквартирного дома №62 по улице Лейтенанта Амосова для заключения и подписания от имени собственников дополнительного соглашения №3 к	69,20%	0%	30,80%	да

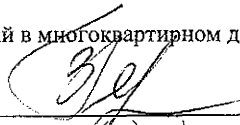
	договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс» Зиканову Татьяну Михайловну.				
11.	Утвердить отказ от использования в платёжных документах штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014.	69,20%	30,80%	0%	да
<b>Внести в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2019 год следующие работы:</b>					
12.	<b>Ремонт системы отопления</b> ориентировочной стоимостью 84186,48 руб. и тариф 1,61 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0%	34,20%	65,80%	нет
13.	<b>Ремонт кровли</b> ориентировочной стоимостью 200000 руб. и тариф 6,68 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0,60%	33,60%	65,80%	нет
14.	<b>Ремонт системы горячего водоснабжения</b> ориентировочной стоимостью 85383,44 руб. и тариф 1,63 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0%	34,20%	65,80%	нет
15.	<b>Ремонт системы холодного водоснабжения</b> ориентировочной стоимостью 63838,08 руб. и тариф 1,22 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0%	34,20%	65,80%	нет
16.	<b>Замена аварийных отопительных приборов в квартирах</b> (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 0,95 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0,60%	33,60%	65,80%	нет
17.	<b>Работы по вывозу снега с придомовой территории</b> ориентировочной стоимостью 130998,00 руб. и тариф 2,50 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0,60%	33,60%	65,80%	нет
18.	<b>Установка теплообменника системы горячего водоснабжения</b> (1 к-т) ориентировочной стоимостью 800000,00 руб. и тариф 15,27 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0%	34,20%	65,80%	нет
19.	<b>Установка общедомовых приборов учета системы теплоснабжения</b> (1 к-т) ориентировочной стоимостью 500000,00 руб. и тариф 9,54 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0%	34,20%	65,80%	нет

20.	Установка общедомового прибора учета системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф 3,82 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0%	34,20%	65,80%	нет
21.	Работы по благоустройству и озеленению придомовой территории (повышение комфортности проживания) ориентировочной стоимостью 55000,00 руб. и тариф 1,05 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0%	34,20%	65,80%	нет
22.	Ремонт фасадов (герметизация межпанельных швов 300 м) ориентировочной стоимостью 230000,00 руб. и тариф 4,39 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0,60%	33,60%	65,80%	нет
23.	Ремонт продухов ориентировочной стоимостью 70000,00 руб. и тариф 1,34 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0,60%	33,60%	65,80%	нет
24.	Утвердить возмещение затрат за выполненные непредвиденные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015-2018 г.г. в размере 43050,04 руб. и тариф 0,83 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.)	0%	34,20%	65,80%	нет

Приложения:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 30 л., 1 в экз.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /

  
(подпись)

Зиканова Т. М. /  
Фамилия, инициалы

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /

  
(подпись)

Бабунова Л. Н. /  
Фамилия, инициалы