

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 76 по ул. Солидарности**      **ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

**II. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 76</u>
2. Год постройки	<u>1979</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>17710 м<sup>3</sup></u>
8. Площадь жилых помещений	<u>4388 м<sup>2</sup></u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>486,9 м<sup>2</sup></u>
10. Площадь подвала	<u>916,4 м<sup>2</sup></u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>916,4 м<sup>2</sup></u>
12. Площадь земельного участка	<u>3200 м<sup>2</sup></u>

### III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Поколы	бетон	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 80 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 1215,6 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт.	удовлетворительное
		металлические, 6 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.**

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м.	Фактические затраты, утвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 051 976,67	38,97	1 878 204,09	173 772,57	
2. Работы по текущему ремонту	120 000,00	2,28	0,00	120 000,00	
<b>Итого:</b>	<b>2 171 976,67</b>	<b>41,25</b>	<b>1 878 204,09</b>	<b>293 772,57</b>	
3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			130 318,60	-130 318,60	
<b>Всего затрат:</b>	<b>2 171 976,67</b>		<b>2 008 522,69</b>	<b>163 453,97</b>	

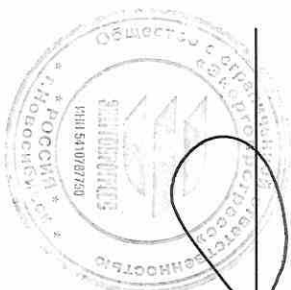
**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период**

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-1 874 783,10</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>2 171 976,67</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 141 049,06
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	30 927,61
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов и задолженности безнадёжной	0,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>2 041 085,25</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 026 592,72
3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	14 492,53
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего</b>	<b>2 008 522,69</b>
<b>5. Остаток на конец отчетного года</b>	<b>-1 711 329,13</b>
(“-” - перевыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода

<b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>1 134 568,94</b>	<b>с учетом долга на начало периода</b>
6.1. задолженность по начислениям до 2024 года	654 259,29	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	449 382,04	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	30 927,61	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.