

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 94 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 94</u>
2. Год постройки	<u>1981</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>12268 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3319,9 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>329,5 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>845,5 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>845,5 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4247 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 900,1 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	ЧУГУН	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 577 878,57	39,65	2 274 239,77	-696 361,20	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		96 184,71	-70 984,71	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			96 184,71	-96 184,71	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 603 078,57		2 370 424,48	-767 345,91	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 861 675,89
2. Начислено	1 601 394,94
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 575 370,29
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	2 508,28
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадёжной задолженности	-1 683,63
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 567 203,09
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 542 826,07
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 977,02
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 370 424,48	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-3 629 021,80	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	447 922,90	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	211 414,99	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	225 316,00	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	4 191,91	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.