

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 72 по ул. Солидарности **ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 72</u>
2. Год постройки	<u>1980</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>80</u>
7. Строительный объем	<u>18454 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>4061,7 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>469 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>721,4 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>721,4 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>3600 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	Ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 80 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 1349,4 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 24 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт.	хорошее
8.	Отделка:	металлические, 6 шт.	удовлетворительное
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 930 655,99	39,61	1 944 815,54	-14 159,55	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		116 844,56	-100 091,23	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единицы налога при УСН)			116 844,56	-116 844,56	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 947 409,32		2 061 660,10	-114 250,78	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-3 045 043,82
2. Начислено	1 947 409,32
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 890 370,44
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	40 285,55
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	1 885 678,15
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 854 048,77
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	8 381,88
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	194,17
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 061 660,10
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-3 159 294,60
с учетом остатка на начало периода	
6. Задолженность на конец отчетного года	682 819,55
с учетом долга на начало периода	
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	393 356,53

6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	248 477,47	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	40 285,55	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



[Handwritten signature]

Данилович С.В.