

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 62 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 62</u>
2. Год постройки	1969
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	6
6. Количество квартир	90
7. Строительный объем	17467 м³
8. Площадь жилых помещений	4366,6 м²
9. Уборочная площадь лестниц	529,5 м²
10. Площадь подвала	857,2 м²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	857,2 м²
12. Площадь земельного участка	6982 м²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 16 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	Требуется капитальный ремонт
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 80 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	шиферная 1186,9 м ² , двускатная, с неорганизованным водостоком	Требуется капитальный ремонт
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 24 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее Требуется замена входной двери подъезда № 3
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	окраска	Требуется капитальный ремонт
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ТВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 148 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 886 371,20	36,00	2 620 873,64	-734 502,44	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	26 600,87		114 778,32	-88 177,45	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергооберегающих мероприятий в МКД	1 400,87		0,00	1 400,87	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			114 778,32	-114 778,32	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 912 972,07		2 735 651,96	-822 679,89	

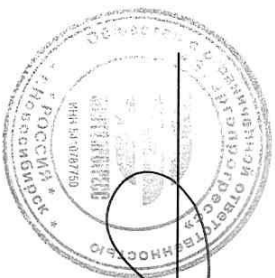
IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 424 157,38
2. Начислено	1 912 972,07
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 886 019,65
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	351,55
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 400,87
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 817 279,64
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 790 678,77
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 400,87
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 735 651,96

5. Остаток на конец отчетного года (“-” - перевыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	-2 246 837,27	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	923 933,42	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	577 779,04	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	341 602,83	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	351,55	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2021 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.