

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 77 по ул. Лейтенанта Амосова За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Ул. Лейтенанта Амосова, 77
2. Год постройки	1965
3. Год последнего капитального ремонта	2018
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	70
7. Строительный объем	13180 м <sup>3</sup>
8. Площадь жилых помещений	3358,9 м <sup>2</sup>
9. Уборочная площадь лестниц	317,5 м <sup>2</sup>
10. Площадь подвала	678,7 м <sup>2</sup>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	678,7 м <sup>2</sup>
12. Площадь земельного участка	3990 м <sup>2</sup>

**II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 56 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м <sup>2</sup> , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Дестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	Чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

## III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 597 427,29	39,64	1 987 333,97	-389 906,68	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		96 850,84	-80 097,51	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			96 850,84	-96 850,84	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 614 180,62</b>		<b>2 084 184,81</b>	<b>-470 004,19</b>	

## IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-1 919 109,08</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 614 180,62</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 597 922,78
в т.ч. ПАО Сбербанк России - содержание общего имущества МКД	26 619,12
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
2.2.1. списание безнадежной задолженности	-495,49
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 565 975,78</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 542 916,14
в т.ч. ПАО Сбербанк России - содержание общего имущества МКД	26 619,12
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	6,31
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>	<b>2 084 184,81</b>
<b>5. Остаток на конец отчетного года</b>	<b>-2 389 113,27</b>
("1-" - перевыполнено работ; "1+" - невыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода
<b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>602 409,99</b>
	с учетом долга на начало периода

6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	352 123,73	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	249 586,26	
в т.ч. ДАО Сбербанк России - содержание общего имущества МКД	0,00	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	0,00	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



*(Handwritten signature)*

Данилович С.В.