



**II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Покость	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 70 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1142 м <sup>2</sup> , плоская с внутренним водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 64 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 8 шт. металлические, 8 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 278 156,32	39,60	2 278 156,32	0,00	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		137 694,58	-120 941,25	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			137 694,58	-137 694,58	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>2 294 909,65</b>		<b>2 415 850,90</b>	<b>-120 941,25</b>	

## IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 148 301,76
2. Начислено	2 294 909,65
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 260 448,29
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	17 708,03
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	2 272 291,46
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 242 915,12
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	6 323,01
3.3. аренда общего имущества МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 415 850,90
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-2 269 243,01
6. Задолженность на конец отчетного года	724 999,56
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	494 111,29

6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	212 480,24	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	17 708,03	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.