

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 72 по ул. Солидарности _____ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	_____ ул. Солидарности 72 _____
2. Год постройки	_____ 1980 _____
3. Год последнего капитального ремонта	_____ нет _____
4. Количество этажей	_____ 5 _____
5. Количество подъездов	_____ 6 _____
6. Количество квартир	_____ 80 _____
7. Строительный объем	_____ 18454 м ³ _____
8. Площадь жилых помещений	_____ 4061,7 м ² _____
9. Уборочная площадь лестниц	_____ 469 м ² _____
10. Площадь подвала	_____ 721,4 м ² _____
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	_____ 721,4 м ² _____
12. Площадь земельного участка	_____ 3600 м ² _____

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	Требуется ремонт стяжки отмостки – 50 м ²
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 14 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 80 шт.	Требуется ремонт – 3 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 1349,4 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 6 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 24 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 120 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрооснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактически осуществленные затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества</i> МКД)	1 690 950,53	36,01	2 003 412,88	-312 462,35	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	26 024,85		103 018,52	-76 993,67	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	824,85		0,00	824,85	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			103 018,52	-103 018,52	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 716 975,38		2 106 431,40	-389 456,02	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 374 111,79
2. Начислено	1 716 975,38
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 732 049,18
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	23 092,63
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-64 191,28
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	824,85
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 863 678,47
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 779 723,14
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	57 768,08

3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	987,25	
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 106 431,40	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 763 567,81	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	651 228,84	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	355 442,40	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	276 567,87	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	14 435,33	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	583,24	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.