

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,
ул. Солидарности, д. 57, проводимого в форме
очно-заочного голосования « 11 » сентября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Калининского района города Новосибирска

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «01» сентября 2017 года в 10 ч. 00 мин по адресу: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.57.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» сентября 2017 г. по «11» сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» сентября 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» сентября 2017 г., г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «11» сентября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Общая площадь жилых помещений: 2570,00 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1284,49 кв.м.

в собственности физических лиц: 842,80 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 442,71 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2107,50 кв.м., что составляет 82,01 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 по ул. Солидарности.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 по ул. Солидарности.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О внесении изменений в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018 г. и перечня дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
5. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты и прямые договоры с РСО: ОАО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Утверждение условий дополнительного соглашения №3 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».
7. Об утверждении отказа от использования в платёжных документах штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014.
8. Об установлении арендной платы за место для размещения на внутренних и внешних конструктивных элементах (крыша, стены, и т.д.) здания, внутренних и внешних

инженерных коммуникациях относящихся к общему имуществу дома, оборудования и линий (кабелей) связи компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора), использующих общее имущество многоквартирного дома.

9. Утверждение перечня дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:

| № п/п | Содержание решения | Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | | | Решение принято (да/нет) |
|-------|---|--|--------|-------------|--------------------------|
| | | За | Против | Воздержался | |
| 1. | Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Шатула Германа Николаевича. | 100% | 0% | 0% | да |
| 2. | Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Оконникова Михаила Петровича, кв.40. | 100% | 0% | 0% | да |
| 3. | Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома. | 100% | 0% | 0% | да |
| 4. | Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 к бюллетеню голосования на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 38,98 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1202266,56 руб. в год) | 100% | 0% | 0% | да |
| 5. | Включить в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовые приборы учета потребления холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии после их установки и приема в эксплуатацию. Утвердить переход на прямые расчеты и прямые договоры с РСО: ОАО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ООО «Новосибирскоблгаз», ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Утвердить распределение объема превышающего норматив потребляемой холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии между всеми помещениями МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения в МКД. Утвердить условия дополнительного соглашения №3 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс». | 100% | 0% | 0% | да |
| 6. | Утвердить отказ от использования в платёжных документах штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014. | 100% | 0% | 0% | да |
| 7. | Установить арендную плату за место для размещения на внутренних и внешних конструктивных элементах (крыша, стены, и т.д.) здания, внутренних и внешних инженерных коммуникациях относящихся к общему имуществу дома, оборудования и линий (кабелей) связи компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного | 100% | 0% | 0% | да |

| | | | | | |
|-----|--|----|--------|--------|-----|
| | <p>телевидения (Оператора), использующих общее имущество многоквартирного дома в размере 700 рублей (с учетом управления МКД в размере 10% и без учета НДС 18% или НДС установленного на момент внесения платы).</p> <p>Принять решение об установлении платы за электроэнергию потребленную оборудованием компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора). Производить оплату:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При наличии принятых в эксплуатацию приборов учёта: на основании показаний приборов учёта, по действующим тарифам на электроэнергию утверждённым уполномоченным органом. - При отсутствии приборов учёта: по заявленной (максимальной мощности) установленного оборудования, в пересчёте на определённое договором время работы (получение питания) по действующим тарифам на электроэнергию утверждённым уполномоченным органом. <p>Наделить правами управляющую компанию ООО «Энергопрогресс» заключать договоры аренды с арендаторами, использующими общее имущество многоквартирного дома сроком на один год с ежегодной пролонгацией договора.</p> <p>Средства полученные от аренды общего имущества многоквартирного дома направлять на оплату работ по содержанию многоквартирного дома.</p> | | | | |
| 8. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Герметизация вводов ориентировочной стоимостью 135527,04 руб. и тариф 4,39 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p> | 0% | 78,99% | 21,01% | нет |
| 9. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт системы отопления ориентировочной стоимостью 84186,48 руб. и тариф 2,73 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p> | 0% | 78,99% | 21,01% | нет |
| 10. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт кровли ориентировочной стоимостью 300000,00 руб. и тариф 6,49 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p> | 0% | 78,99% | 21,01% | нет |
| 11. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> | 0% | 78,99% | 21,01% | нет |

| | | | | | |
|-----|---|----|--------|--------|-----|
| | Ремонт системы горячего водоснабжения ориентировочной стоимостью 85383,44 руб. и тариф 2,77 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году) | | | | |
| 12. | Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 63838,08 руб. и тариф 2,07 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году) | 0% | 78,99% | 21,01% | нет |
| 13. | Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт внутренней отделки подъездов ориентировочной стоимостью 440000,00 руб. и тариф 14,27 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году) | 0% | 78,99% | 21,01% | нет |
| 14. | Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена аварийных отопительных приборов в квартирах (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,62 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году) | 0% | 78,99% | 21,01% | нет |
| 15. | Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 77100,00 руб. и тариф 2,50 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году) | 0% | 78,99% | 21,01% | нет |
| 16. | Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка теплообменника системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 800000,00 руб. и тариф 25,94 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году) | 0% | 78,99% | 21,01% | нет |
| 17. | Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомовых приборов учета системы теплоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 500000,00 руб. и тариф 16,21 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году) | 0% | 78,99% | 21,01% | нет |

| | | | | | |
|-----|---|--------|--------|--------|-----|
| 18. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Установка общедомового прибора учета системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф 6,49 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p> | 0% | 78,99% | 21,01% | нет |
| 19. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Установка общедомового прибора учета электрической энергии (1 к-т) ориентировочной стоимостью 70000,00 руб. и тариф 2,27 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p> | 49,64% | 29,35% | 21,01% | нет |
| 20. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Работы по благоустройству и озеленению придомовой территории (повышение комфортности проживания) ориентировочной стоимостью 55000,00 руб. и тариф 1,78 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p> | 0% | 78,99% | 21,01% | нет |
| 21. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт тамбуров ориентировочной стоимостью 80000,00 руб. и тариф 3,89 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p> | 0% | 78,99% | 21,01% | нет |
| 22. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Замена деревянных окон на пластиковые ориентировочной стоимостью 275000,00 руб. и тариф 8,11 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p> | 0% | 78,99% | 21,01% | нет |
| 23. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт балконных плит ориентировочной стоимостью 150000,00 руб. и тариф 4,86 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p> | 0% | 78,99% | 21,01% | нет |
| 24. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт козырьков подъездов ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и</p> | 0% | 78,99% | 21,01% | нет |

| | | | | | |
|------------|---|----|--------|--------|-----|
| | тариф 6,49 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году) | | | | |
| 25. | Утвердить возмещение затрат за выполненные непредвиденные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015-2016 г.г. в размере 405075,10 руб. и тариф 13,14 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.) | 0% | 78,99% | 21,01% | нет |

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л., 1 в экз.

Председатель собрания _____ /

(подпись)

Шатула Г.Н. /
Фамилия, инициалы

Секретарь собрания _____ /

(подпись)

Оконников М.П. /
Фамилия, инициалы

(подпись)