

ОТЧЕТ

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

№ 89 по ул. Солидарности **ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 89</u>
2. Год постройки	<u>1983</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>11273 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2586 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>321,8 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>506,2 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>506,2 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>5687 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 713,9 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется замена крана шарового Ø 15 – 20 шт., Ø 20 – 20 шт.
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактически затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 223 841,67	39,68	1 263 898,91	-40 057,24	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	139 320,00		81 789,70	57 530,30	
2.1. Аренда ОИ МКД	139 320,00		0,00	139 320,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			81 789,70	-81 789,70	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 363 161,67		1 345 688,61	17 473,06	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 165 608,20
2. Начислено	1 363 161,67
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 221 344,14
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	10 083,20
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	-7 585,67
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	139 320,00
3. Оплачено	1 255 032,51
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 118 512,51
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00

3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
3.4. аренда общего имущества МКД	136 520,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 345 688,61	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 148 135,14	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	810 884,75	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	511 019,85	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	282 781,70	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	10 083,20	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.