

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 93а по ул. Солидарности _____ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 93а</u>
2. Год постройки	<u>1993</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>5</u>
6. Количество квартир	<u>100</u>
7. Строительный объем	<u>19500 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>5328 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>460,8 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>1410 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>1410 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6347 м²</u>

III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	Требуется ремонт межпанельных швов – 60 м
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 99 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 1360,8 м ² , плоская с внутренним водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 5 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 80 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 5 шт.	удовлетворительное
		деревянные, 5 шт.	хорошее
		металлические, 10 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
	2 549 205,56	40,08	2 403 858,66	145 346,90	
	100 000,00	1,56	0,00	100 000,00	
Итого:	2 649 205,56	41,64	2 403 858,66	245 346,90	
			158 952,33	-158 952,33	
Всего затраты:	2 649 205,56	41,64	2 562 810,99	86 394,57	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-3 193 700,99
2. Начислено	2 649 205,56
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 648 080,04
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	14 149,96
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов и задолженности безнадёжной	-13 024,44
3. Оплачено	2 521 265,52
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 519 550,29
3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 715,23
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	2 562 810,99
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-3 107 306,42
с учетом остатка на начало периода	
6. Задолженность на конец отчетного года	739 386,04
	с учетом долга на начало периода

6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	269 418,96	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	455 817,12	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	14 149,96	

Руководитель управляющей организации
ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.