

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 94 по ул. Солидарности \_\_\_\_\_ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

**І. Общие сведения о многоквартирном доме**

|                                                           |                             |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                            | <u>ул. Солидарности 94</u>  |
| 2. Год постройки                                          | <u>1981</u>                 |
| 3. Год последнего капитального ремонта                    | <u>нет</u>                  |
| 4. Количество этажей                                      | <u>5</u>                    |
| 5. Количество подъездов                                   | <u>4</u>                    |
| 6. Количество квартир                                     | <u>70</u>                   |
| 7. Строительный объем                                     | <u>12268 м<sup>3</sup></u>  |
| 8. Площадь жилых помещений                                | <u>3319,9 м<sup>2</sup></u> |
| 9. Уборочная площадь лестниц                              | <u>329,5 м<sup>2</sup></u>  |
| 10. Площадь подвала                                       | <u>845,5 м<sup>2</sup></u>  |
| 11. Уборочная площадь других помещений общего пользования | <u>845,5 м<sup>2</sup></u>  |
| 12. Площадь земельного участка                            | <u>4247 м<sup>2</sup></u>   |

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование конструктивных элементов  | Описание элемента (материал, конструкция)                                | Техническое состояние                                                                                  |
|-------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Фундамент                              | ленточный монолитный                                                     | Требуется ремонт отмосток 90 м <sup>2</sup>                                                            |
| 2.    | Цоколь                                 | штукатурка                                                               | Требуется ремонт продухов 10 шт                                                                        |
| 3.    | Капитальные (несущие) стены:           |                                                                          |                                                                                                        |
| 3.1   | Наружные                               | стеновые панели                                                          | удовлетворительное                                                                                     |
| 3.2   | Внутренние                             | ж/б плиты                                                                | удовлетворительное                                                                                     |
| 4.    | Балконы                                | бетон, 48 шт.                                                            | Требуется ремонт 2 шт.                                                                                 |
| 5.    | Перекрытия                             | ж/б плиты                                                                | удовлетворительное                                                                                     |
| 6.    | Крыша, кровля                          | рубероидная 900,1 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком | Требуется ремонт 100 м <sup>2</sup>                                                                    |
| 7.    | Места общего пользования:              |                                                                          |                                                                                                        |
| 7.1   | Крыльца                                | бетон, 4 шт.                                                             | удовлетворительное                                                                                     |
| 7.2   | Лестницы                               | бетон                                                                    | удовлетворительное                                                                                     |
| 7.3   | Полы                                   | бетон                                                                    | удовлетворительное                                                                                     |
| 7.4   | Окна                                   | деревянные, 20 шт.                                                       | Требуется замена 20 шт.                                                                                |
| 7.5   | Двери                                  | деревянные, 4 шт.                                                        | удовлетворительное                                                                                     |
| 8.    | Отделка:                               | металлические, 4 шт.                                                     | удовлетворительное                                                                                     |
| 8.1   | Внутренняя                             | известковая и масляная окраска                                           | Требуется ремонт                                                                                       |
| 8.2   | Наружная                               | нет                                                                      |                                                                                                        |
| 10.   | Внутридомовые инженерные коммуникации: |                                                                          |                                                                                                        |
| 10.1  | Отопление                              | сталь                                                                    | Требуется восстановление теплоизоляции – 100 м                                                         |
| 10.2  | Горячее водоснабжение                  | сталь                                                                    | Требуется установка общедомового прибора учета ГВС                                                     |
| 10.3  | Холодное водоснабжение                 | сталь                                                                    | удовлетворительное                                                                                     |
| 10.4  | Водоотведение                          | чугун                                                                    | удовлетворительное                                                                                     |
| 10.5  | Электроснабжение                       | алюминий                                                                 | Требуется:<br>ремонт квартирных эл. щитов - 10 шт.;<br>установка энергоберегающих светильников – 28 шт |

### III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2017 г.

| Перечень работ и услуг                                                                                                       | Начисления за отчетный период | Плановые удельные затраты, руб./кв. м. | Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период руб. | Разница (руб.)      | Примечания по отклонениям |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1. Работы и услуги по содержанию ( в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД, в т.ч. аварийный ремонт) | 1 265 280,29                  | 31,76                                  | 1 375 207,38                                                                                 | - 109 927,09        |                           |
| <b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>                                                                                   | <b>1 265 280,29</b>           | <b>31,76</b>                           | <b>1 375 207,38</b>                                                                          | <b>- 109 927,09</b> |                           |

### IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

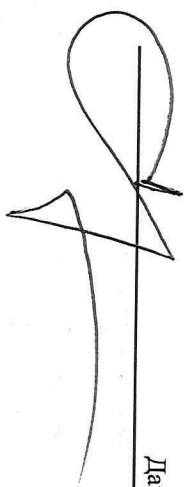
| Наименование статей доходов и расходов                                                        | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>                                             | <b>- 256 076,58</b>                                 |
| <b>2. Начислено</b>                                                                           | <b>1272909,05</b>                                   |
| 2.1. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)   | 1243207,67                                          |
| 2.2. собственникам жилых помещений (муниципалитет, МО РФ)                                     | 22072,62                                            |
| 2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги                                            | 7628,76                                             |
| <b>3. Оплачено</b>                                                                            | <b>1272160,45</b>                                   |
| 3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) | 1265534,70                                          |
| 3.2. собственниками жилых помещений (муниципалитет, МО РФ)                                    | 0,00                                                |
| 3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги                                            | 6625,75                                             |
| <b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего</b>                                               | <b>1375207,38</b>                                   |

|                                                                                             |  |  |            |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------|------------------------------------|
| 5. Остаток на конец отчетного года<br>("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ) |  |  | -366003,67 | с учетом остатка на начало периода |
| 6. Задолженность на конец отчетного года                                                    |  |  | 396 968,20 | с учетом долга на начало периода   |
| 6.1. переходящая задолженность 2016г.                                                       |  |  | 396219,60  | в т.ч. разница в тарифах 2016г     |
| 6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированные жилье и договоры найма) |  |  | -22327,03  |                                    |
| 6.3. собственников жилых помещений (муниципалитет, МО РФ)                                   |  |  | 22072,62   |                                    |
| 6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги                                          |  |  | 1003,01    |                                    |

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"





Данилович С.В.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников**  
**помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 94**  
**на 2017 г.**

Приложение № 1

| Общая площадь помещений (кв.м.)<br>-площадь жилых помещений (кв.м.) |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3319,90<br>3319,90       |                             | Отчет за 2017 год        |                             |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| №№<br>п/п                                                           | Перечень обязательных работ и услуг                                                                                            | Условия выполнения работ, оказания услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Стоимость работ и услуг: |                             | Стоимость работ и услуг: |                             |
|                                                                     |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | В год, руб.              | За 1 кв. м.<br>руб. в месяц | В год, руб.              | За 1 кв. м.<br>руб. в месяц |
| 1                                                                   | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий                             | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена переторгованных латочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистки кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д. | 324287,83                | 8,14                        | 324 287,83               | 8,14                        |
| 2                                                                   | Санитарное содержание помещений общего пользования                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 142224,52                | 3,57                        | 142 224,52               | 3,57                        |
| 3                                                                   | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 264131,24                | 6,63                        | 264 131,24               | 6,63                        |
| 4                                                                   | Дератизация                                                                                                                    | Ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1991,94                  | 0,05                        | 1 991,94                 | 0,05                        |
| 5                                                                   | Вывоз и утилизация ТБО                                                                                                         | Ежедневно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78880,82                 | 1,98                        | 78 880,82                | 1,98                        |
| 6                                                                   | Вывоз и утилизация КТО                                                                                                         | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 58164,65                 | 1,46                        | 58 164,65                | 1,46                        |
| 7                                                                   | Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина) | Не менее 2-х раз в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 33862,98                 | 0,85                        | 33 862,98                | 0,85                        |
| 8                                                                   | Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узла учета холодного водоснабжения                                          | Ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17927,46                 | 0,45                        | 17 927,46                | 0,45                        |
|                                                                     | <b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>921471,44</b>         | <b>23,13</b>                | <b>921 471,44</b>        | <b>23,13</b>                |
|                                                                     | Управление многоквартирным домом                                                                                               | Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, выяснение задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.                                                                                                                                                                           | 92027,63                 | 2,31                        | 92 027,63                | 2,31                        |
| 9                                                                   | Непредвиденный, в т.ч. аварийный ремонт                                                                                        | Ремонт: межпанельных швов, системы ГВС, ОДПУ системы ХВС, канализации (кв. №№3,6,37), этажных эл.щитков (кв. №№24-26,27-29,30-32,33-35), балкона (кв. №49). Замена почтовых ящиков. Установка ОДПУ э/э.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 251781,22                | 6,32                        | 361 708,31               | 9,08                        |
|                                                                     | <b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе расходы на управление.</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>1265280,29</b>        | <b>31,76</b>                | <b>1375207,38</b>        | <b>34,52</b>                |