

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 77/1 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 77/1</u>
2. Год постройки	<u>1990</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>13971 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3889,5 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>495,7 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>791,4 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>791,4 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>5128 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1068,5 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	ЧУГУН	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 803 283,89	39,60	2 039 571,58	-236 287,69	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		109 709,03	-84 509,03	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			109 709,03	-109 709,03	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 828 483,89		2 149 280,61	-320 796,72	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 841 464,18
2. Начислено	1 828 483,89
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 820 331,22
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	27 959,18
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-45 006,51
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 779 158,00
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 755 115,32
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 642,68
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00

3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 149 280,61	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-3 162 260,90	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	555 695,51	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	216 738,43	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	303 997,90	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	27 959,18	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.