

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 65 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	_____	ул. Солидарности, 65
2. Год постройки	_____	1963
3. Год последнего капитального ремонта	_____	2018
4. Количество этажей	_____	5
5. Количество подъездов	_____	4
6. Количество квартир	_____	80
7. Строительный объем	_____	12275 м ³
8. Площадь жилых помещений	_____	3487 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	_____	306,2 м ²
10. Площадь подвала	_____	691 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	_____	691 м ²
12. Площадь земельного участка	_____	4026 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние	
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее	
2.	Покость	штукатурка	хорошее	
3.	Капитальные (несущие) стены:	стеновые панели	хорошее	
3.1		Наружные	ж/б плиты	удовлетворительное
3.2	Внутренние	бетон, 64 шт.	хорошее	
4.	Балконы	ж/б плиты	удовлетворительное	
5.	Перекрытия	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее	
6.	Крыша, кровля			
7.	Места общего пользования:	бетон, 4 шт.	хорошее	
7.1		Крыльцо	бетон	удовлетворительное
7.2		Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3		Полы	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.4		Окна	алюминиевые, 4 шт.	хорошее
7.5	Двери	металлические, 4 шт.	удовлетворительное	
8.	Отделка:			
8.1		Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	окраска фасадной краской	хорошее	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:			
9.1		Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2		Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка обшедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее	
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее	
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное	

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактически затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 645 484,39	39,63	1 447 080,74	198 403,65	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		99 734,26	-82 980,93	
2.1. Аренда общего имущества МКД	16 753,33			16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			99 734,26	-99 734,26	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 662 237,72		1 546 815,00	115 422,72	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-657 973,42
2. Начислено	1 662 237,72
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 655 098,46
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	3 304,79
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-12 918,86
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	1 640 491,61
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 617 438,28
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. аренда общего имущества МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 546 815,00
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-542 550,70 с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	558 919,90 с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	307 385,78

6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	247 529,33	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	3 304,79	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.