

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 97а по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 97а</u>
2. Год постройки	<u>1992</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>80</u>
7. Строительный объем	<u>13629 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3491,4 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>369,5 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>750 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общедо пользования	<u>750 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4709 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Поколы	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 64 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 951,1 м ² , плоская с внутренним водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 64 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт.	хорошее
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

974

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 659 153,12	39,63	1 560 609,16	98 543,96	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		100 554,39	-83 801,06	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			100 554,39	-100 554,39	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 675 906,45		1 661 163,55	14 742,90	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-4 256 876,08
2. Начислено	1 675 906,45
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 659 011,24
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 484,63
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	-1 342,75
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	1 658 043,07
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 634 542,55
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	447,19
3.3. аренда общего имущества МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 661 163,55
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-4 242 133,18
6. Задолженность на конец отчетного года	563 650,47

с учетом остатка на начало периода

с учетом долга на начало периода

6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	286 210,02	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	275 255,81	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	1 484,63	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



[Handwritten signature]

Данилович С.В.