

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 57 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 57</u>
2. Год постройки	<u>1963</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>4</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>64</u>
7. Строительный объем	<u>10448 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2570 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>239,5 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>662,4 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>662,4 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6339 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 12 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	Требуется ремонт – 9 шт
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1001,56 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	Требуется диагностика ВДГО

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 099 816,08	35,66	1 567 059,40	- 467 243,32	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 825,41		0,00	25 825,41	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	625,41		0,00	625,41	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 125 641,49		1 567 059,40	- 441 417,91	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2019 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 712 050,09	
2. Начислено	1 125 641,49	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 093 018,13	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	6 797,95	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	625,41	
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	

3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 029 171,48	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	-	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	5 667,29	
3.4. аренда общего имущества МКД	31 038,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 567 059,40	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	- 1 153 468,00	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	580 687,62	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	509 588,32	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	63 846,65	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	6 797,95	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	6 292,70	
6.5. аренда общедо имущества МКД	5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.