

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 915,2 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 578 084,93	39,64	1 517 921,95	60 162,98	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		95 690,30	-78 936,97	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			95 690,30	-95 690,30	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 594 838,26		1 613 612,25	-18 773,99	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
	1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	2. Начислено
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 594 838,26	1 547 310,49
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	30 774,44	
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадёжной задолженности	0,00	
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33	
3. Оплачено	1 425 738,93	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 394 365,50	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	8 320,10	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 613 612,25	
5. Остаток на конец отчетного года (“-” - перевыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	-5 084 377,13	с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	1 295 733,51	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	929 704,57	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	334 554,51	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	30 774,44	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.