

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 85 по ул. Солидарности _____ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	_____ ул. Солидарности 85
2. Год постройки	_____ 1983
3. Год последнего капитального ремонта	_____ нет
4. Количество этажей	_____ 5
5. Количество подъездов	_____ 4
6. Количество квартир	_____ 70
7. Строительный объем	_____ 12008 м ³
8. Площадь жилых помещений	_____ 3326,2 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	_____ 303,9 м ²
10. Площадь подвала	_____ 718,2 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	_____ 718,2 м ²
12. Площадь земельного участка	_____ 3924 м ²

III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 14 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	Требуется ремонт межпанельных швов – 12 м
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 900,3 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Дестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	Требуется ремонт
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 15–25 - 40 шт.; восстановление теплоизоляции – 25 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется: ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 1 шт.; ремонт 4-х квартирных эл. щитов – 5 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т. ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 400 618,25	35,09	1 247 646,32	152 971,93	
2. Работы по текущему ремонту	116 150,90	2,91	0,00	116 150,90	
Итого:	1 516 769,15	38,00	1 247 646,32	269 122,83	
3. Прочие услуги: повышающий коэффициент - для проведения энергообследования мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
4. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			91 006,15	-91 006,15	
Всего затрат:	1 516 769,15	38,00	1 338 652,47	178 116,68	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 386 546,98
2. Начислено	1 516 769,15
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 501 294,70
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	15 474,45
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3. Оплачено	1 575 241,96
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 536 265,48
3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	38 976,48
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	1 338 652,47

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 208 430,29	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	716 042,28	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2021 г.	415 886,02	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2021 год	284 681,81	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2021 год	15 474,45	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2021 год	0,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.

