ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 98 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	**ул. Солидарности 98**
2.	Год постройки	**1994**
3.	Год последнего капитального ремонта	**нет**
4.	Количество этажей	**2**
5.	Количество подъездов	**2**
6.	Количество квартир	**12**
7.	Строительный объем	**2475** $м^3$
8.	Площадь жилых помещений	**645,2** $м^2$
9.	Уборочная площадь лестниц	**88,5** $м^2$
10.	Площадь подвала	**нет** $м^2$
11.	Уборочная площадь других помещений общего пользования	**нет** $м^2$
12.	Площадь земельного участка	**2100** $м^2$

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	металлический каркас	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	дерево	Требуется капитальный ремонт
3.2	Внутренние	дерево	удовлетворительное
4.	Балконы	нет	
5.	Перекрытия	дерево	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 615 $м^2$, двускатная с неорганизованным водостоком	Требуется утепление чердачного перекрытия
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	деревянные, 2 шт.	Требуется устройство бетонных крылец – 2 шт.
7.2	Лестницы	деревянные, 2 шт.	удовлетворительное
7.3	Полы	дерево	удовлетворительное
7.4	Окна	деревянные, 2 шт.	Требуется замена оконных блоков на ПВХ
7.5	Двери	деревянные, 4 шт.	удовлетворительное
	Отделка:		
8.	Внутренняя	фанера	Требуется ремонт
8.1	Наружная	нет	
8.2	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.	Отопление	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 60 м; установка общедомовых приборов учёта ТС
9.1	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 20 - 12 шт.; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.2	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется замена крана шарового Ø 20 – 6 шт.
9.3	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.4	Электроснабжение	алюминий	Требуется установка энергосберегающих светильников – 8 шт

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2018-2019 гг.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м. 2018г./2019г.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию *(в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имуществаМКД)*	525 074,07	35,57 / 32,25	477 302,89	47 771,18	
2. Работы по текущему ремонту	49 241,66	3,18 /3,18	54 516,22	- 5 274,56	
3. Прочие услуги: *повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД*	1 590,86			1 590,86	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	**575 906,59**	**38,75 / 35,43**	**531 819,11**	**44 087,48**	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2018-19 гг.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	**- 65 608,32**	
2. Начислено	**575 906,59**	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	526 069,06	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	48 246,67	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 590,86	

3. Оплачено	**473 638,78**	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	472 046,57	
3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	-	
3.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 592,21	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	**531 819,11**	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	**- 21 520,84**	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	**149 420,28**	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2017г.	47 152,47	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	54 022,49	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	48 246,67	
6.5. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	- 1,35	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс" Данилович С.В.