

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 84 по ул. Солидарности За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 84</u>
2. Год постройки	<u>1980</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>12006 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3328,6 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>303,9 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>602,2 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>602,2 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4281 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 14 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 894,9 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учета ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 413 376,48	36,04	2 040 579,61	-627 203,13	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		86 314,59	-61 114,59	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)	.		86 314,59	-86 314,59	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 438 576,48		2 126 894,20	-688 317,72	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 588 214,36
2. Начислено	1 438 576,48
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 438 721,45
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	831,48
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	-26 176,45
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 532 878,23
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 496 496,38

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	11 181,85	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 126 894,20	
5. Остаток на конец отчетного года (“-” - невыполнено работ ; “+” - недовыполнено работ)	-2 276 532,08	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	928 709,07	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	587 743,44	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	336 765,63	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	0,00	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.