



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"

С. В. Данилович

"04" октября 2018 г.

АКТ

ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА жилого дома № 77/1 по ул. Амосова

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
1	Фундамент		
1.1	Цоколь	Устройство вентилируемых продухов – 24 шт	Тек. ремонт
1.2	Отмостки	Разрушение отмостки – 12 м ²	
2	Внешние части дома		
2.1	Балконы	Разрушение краев балконных плит (кв. № 5, 11, 14, 20, 30, 71, 75)	Тек. ремонт
2.2	Крыльца	Разрушение примыканий ступеней крыльца подъезда № 1	
2.3		Разрушение стяжки крылец подъездов № 1 – 4	
2.4		Разрушение примыкания козырьков – 12 м	
3	Крыша		
3.1	Кровля	Герметизация стыков кровельных плит – 520 м	Тек. ремонт
3.2	Фановые стояки	Установка зонтов – 24 шт. (Ø 100 – 18 шт, Ø 50 – 6 шт)	
4	Полы в помещениях общего пользования		
5	Система теплоснабжения		
5.1	ИТП	Установка общедомовых приборов учета ТС	Тек. ремонт
6	Система горячего водоснабжения		
6.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 – 24 шт, Ø 25 - 24 шт	Тек. ремонт
6.2		Восстановление теплоизоляции – 50 м	
6.3	ИТП	Установка общедомового прибора учета – 1 шт.	
7	Система холодного водоснабжения		
7.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 25 - 24 шт	Тек. ремонт
7.2		Восстановление теплоизоляции – 250 м	
8	Система канализации		
9	Система электроснабжения в помещениях общего пользования		
9.1	Подъезды	Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 4 шт.	Тек. ремонт
10	Объекты внешнего благоустройства		
10.1	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс"  Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка  Дьячкин А. В.

Начальник ПТО  Молин О. Е.

Представитель собственников  Гудимкин В. А.