

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 91 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 91
2. Год постройки	1984
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	60
7. Строительный объем	10997 м ³
8. Площадь жилых помещений	2588,5 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	327,5 м ²
10. Площадь подвала	510,8 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	510,8 м ²
12. Площадь земельного участка	3250 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	Требуется ремонт стяжки отмостки – 10 м ² (тыльная сторона)
2.	Поколы	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 20 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 721,1 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется замена крана шарового Ø 15 – 28 шт., Ø 20 – 28 шт.
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 12 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 120 623,77		36,08	1 966 129,54	-845 505,77
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 474,95		68 765,92	-43 290,97	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	274,95		0,00	274,95	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			68 765,92	-68 765,92	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 146 098,72		2 034 895,46	-888 796,74	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 518 240,25
2. Начислено	1 146 098,72
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 115 699,54
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	4 924,23
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	274,95
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 100 630,70
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 071 841,38
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	3 267,76
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	321,56
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 034 895,46	
5. Остаток на конец отчетного года (“-” - перевыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	-2 407 036,99	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	724 746,05	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	547 690,50	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	169 341,53	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	3 514,02	
6.4. повышательный коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"

Данилович С.В.

