

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,
ул. Лейтенанта Амосова, д. 73, проводимого в форме
очно-заочного голосования « 11 » сентября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Калининского района города Новосибирска

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «01» сентября 2017 года в 10 ч. 00 мин по адресу: г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д.73.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» сентября 2017 г. по «11» сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» сентября 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» сентября 2017 г., г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «11» сентября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Общая площадь жилых помещений: 3337,10 кв.м. в том числе:
в государственной собственности (МО РФ): 1447,67 кв.м.
в собственности физических лиц: 1425,03 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 464,40 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2657,55 кв.м., что составляет 79,64 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Лейтенанта Амосова.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Лейтенанта Амосова.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О внесении изменений в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018 г. и перечня дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
5. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты и прямые договоры с РСО: ОАО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Утверждение условий дополнительного соглашения №3 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».
7. Об утверждении отказа от использования в платёжных документах штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014.
8. Об установлении арендной платы за место для размещения на внутренних и внешних конструктивных элементах (крыша, стены, и т.д.) здания, внутренних и внешних

инженерных коммуникациях относящихся к общему имуществу дома, оборудования и линий (кабелей) связи компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора), использующих общее имущество многоквартирного дома.

9. Утверждение перечня дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Шатула Германа Николаевича.	100%	0%	0%	да
2.	Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Худоложкина Александра Сергеевича, кв.9.	100%	0%	0%	да
3.	Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.	100%	0%	0%	да
4.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 к бюллетеню голосования на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 38,98 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1561122,06 руб. в год)	100%	0%	0%	да
5.	Включить в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовые приборы учета потребления холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии после их установки и приема в эксплуатацию. Утвердить переход на прямые расчеты и прямые договоры с РСО: ОАО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ООО «Новосибирскоблгаз», ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Утвердить распределение объема превышающего норматив потребляемой холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии между всеми помещениями МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения в МКД. Утвердить условия дополнительного соглашения №3 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».	100%	0%	0%	да
6.	Утвердить отказ от использования в платёжных документах штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014.	94,93%	5,07%	0%	да
7.	Установить арендную плату за место для размещения на внутренних и внешних конструктивных элементах (крыша, стены, и т.д.) здания, внутренних и внешних инженерных коммуникациях относящихся к общему имуществу дома, оборудования и линий (кабелей) связи компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора), использующих общее имущество многоквартирного дома в размере 700 рублей (с учетом управления МКД в размере 10% и без учета НДС 18% или НДС установленного на момент внесения платы). Принять решение об установлении платы за электроэнергию потребленную оборудованием	100%	0%	0%	да

	<p>компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора). Производить оплату:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При наличии принятых в эксплуатацию приборов учёта: на основании показаний приборов учёта, по действующим тарифам на электроэнергию утверждённым уполномоченным органом. - При отсутствии приборов учёта: по заявленной (максимальной мощности) установленного оборудования, в пересчёте на определённое договором время работы (получение питания) по действующим тарифам на электроэнергию утверждённым уполномоченным органом. <p>Наделить правами управляющую компанию ООО «Энергопрогресс» заключать договоры аренды с арендаторами, использующими общее имущество многоквартирного дома сроком на один год с ежегодной пролонгацией договора. Средства полученные от аренды общего имущества многоквартирного дома направлять на оплату работ по содержанию многоквартирного дома.</p>				
8.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Герметизация вводов ориентировочной стоимостью 135527,04 руб. и тариф 3,38 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	5,07%	77,45%	17,48%	нет
9.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт системы отопления ориентировочной стоимостью 84186,48 руб. и тариф 2,10 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	1,66%	80,86%	17,48%	нет
10.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт системы горячего водоснабжения ориентировочной стоимостью 85383,44 руб. и тариф 2,13 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	1,66%	80,86%	17,48%	нет
11.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт системы холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 63838,08 руб. и тариф 1,59 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	1,66%	80,86%	17,48%	нет
12.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт внутренней отделки подъездов ориентировочной стоимостью 440000,00 руб. и тариф 10,99 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12</p>	1,66%	80,86%	17,48%	нет

	месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)				
13.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт этажных электрических щитков (2 шт.) ориентировочной стоимостью 22000,00 руб. и тариф 0,55 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	1,66%	80,86%	17,48%	нет
14.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Установка энергосберегающих светильников ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,25 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	1,66%	80,86%	17,48%	нет
15.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Замена аварийных отопительных приборов в квартирах (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,25 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	0%	82,52%	17,48%	нет
16.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 100113,00 руб. и тариф 2,50 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	1,66%	80,86%	17,48%	нет
17.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Установка теплообменника системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 800000,00 руб. и тариф 19,98 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	0%	82,52%	17,48%	нет
18.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Установка общедомовых приборов учета системы теплоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 500000,00 руб. и тариф 12,49 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	0%	82,52%	17,48%	нет
19.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p>	1,66%	80,86%	17,48%	нет

	Установка общедомового прибора учета системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф 4,99 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)				
20.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомового прибора учета электрической энергии (1 к-т) ориентировочной стоимостью 70000,00 руб. и тариф 1,75 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	82,52%	17,48%	нет
21.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Работы по благоустройству и озеленению придомовой территории (повышение комфортности проживания) ориентировочной стоимостью 55000,00 руб. и тариф 1,37 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	82,52%	17,48%	нет
22.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт тамбуров ориентировочной стоимостью 120000,00 руб. и тариф 3,00 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	82,52%	17,48%	нет
23.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена деревянных окон на пластиковые ориентировочной стоимостью 250000,00 руб. и тариф 6,24 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	1,66%	80,86%	17,48%	нет
24.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт балконных плит ориентировочной стоимостью 125000,00 руб. и тариф 3,12 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	82,52%	17,48%	нет
25.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт козырьков подъездов ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф 4,99 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	82,52%	17,48%	нет

26.	Утвердить возмещение затрат за выполненные непредвиденные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015-2016 г.г. в размере 152265,48 руб. и тариф 3,81 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.)	0%	82,52%	17,48%	нет
-----	---	----	--------	--------	-----

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 38 л., 1 в экз.

Председатель собрания _____ /

(подпись)

Шатула Г.Н.
Фамилия, инициалы

/

Секретарь собрания _____ /

(подпись)

Худоложкин А.С.
Фамилия, инициалы

/

Handwritten signature