

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 77/1 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 77/1</u>
2. Год постройки	<u>1990</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>13971 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3889,5 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>495,7 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>791,4 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>791,4 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>5128 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	Требуется ремонт отмостки – 12 м ²
2.	Покость	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 24 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	Требуется ремонт – 6 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1068,5 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	Требуется герметизация стыков кровельных плит – 520 м
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 6 шт. металлические, 6 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС Требуется:
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	восстановление теплоизоляции – 50 м; замена крана шарового Ø 15 – 24 шт, Ø 25 - 24 шт; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры Требуется:
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	восстановление теплоизоляции – 250 м; замена крана шарового Ø 25 - 24 шт удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 20 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 656 273,56	35,49	1 319 350,11	336 923,45	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	29 528,25		0,00	29 528,25	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	4 328,25		0,00	4 328,25	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 685 801,81		1 319 350,11	366 451,70	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 1 107 504,18
2. Начислено	1 685 801,81
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 654 647,99
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 625,57
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	4 328,25
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00

3. Оплачено	1 686 436,66	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 651 588,15	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)		
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	3 810,51	
3.4. аренда общего имущества МКД	31 038,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 319 350,11	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	741 052,48	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	740 386,95	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	741 021,80	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	3 059,84	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 625,57	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	517,74	
6.5. аренда общего имущества МКД	5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.