



"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"

С. В. Данилович

"22" октября 2018 г.

АКТ

ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА жилого дома № 95 по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
1	Фундамент		
1.1	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке – 98 м	Тек. ремонт
1.2		Разрушение штукатурки – 6 м ²	
1.3		Устройство вентилируемых продухов – 16 шт	
1.4	Отмостки	Разрушение отмостки – 94 м ²	
2	Внешние части дома		
2.1	Балконы	Разрушение краев балконных плит (кв. № 19, 20, 23, 25, 30, 35, 38, 55)	Тек. ремонт
3	Крыша		
3.1	Дефлекторы	Ремонт гидроизоляции – 20 м ²	Тек. ремонт
3.2	Фановые	Ремонт гидроизоляции – 8 м ²	
3.3	стояки (Ø 100	Удлинить стояки – 16 шт	
3.4	- 12 шт, Ø 50 -	Установка зонтов – 16 шт	
3.5	4 шт)	Утепление – 16 шт	
4	Помещения общего пользования		
5	Система теплоснабжения		
5.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 – 28 шт, Ø 20 - 28 шт	Тек. ремонт
5.2		Восстановление теплоизоляции – 300 м	
5.3	ИТП	Установка общедомовых приборов учета ТС	
6	Система горячего водоснабжения		
6.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 300 м	Тек. ремонт
6.2	ИТП	Установка общедомового прибора учета – 1 шт.	
7	Система холодного водоснабжения		
7.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 180 м	Тек. ремонт
8	Система канализации		
9	Система электроснабжения в помещениях общего пользования		
9.1	Подъезды	Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 9 шт.	Тек. ремонт
9.2		Установка энергосберегающих светильников – 28 шт	
10	Объекты внешнего благоустройства		
10.1	Территория	Обрезка деревьев – 38 шт	Тек. ремонт
10.2		Установка урн у подъездов – 4 шт.	

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс"

Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка

Дьячкин А. В.

Начальник ПТО

Молин О. Е.

Представитель собственников

Власов Гурьевич В. А.