

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 66 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Лейтенанта Амосова 66
2. Год постройки	1977
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	6
6. Количество квартир	90
7. Строительный объем	16251 м ³
8. Площадь жилых помещений	3894,1 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	488,7 м ²
10. Площадь подвала	792,6 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	792,6 м ²
12. Площадь земельного участка	5390 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	Требуется ремонт – 1 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1068,5 м2, плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 829 421,78	39,60	2 240 370,83	-410 949,05	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	301 800,00		127 873,31	173 926,69	
2.1. Аренда ОИ МКД	301 800,00		0,00	301 800,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			127 873,31	-127 873,31	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	2 131 221,78		2 368 244,14	-237 022,36	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2023 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 742 717,45
2. Начислено	2 131 221,78
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 835 738,69
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	14 737,63
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-21 054,54
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	301 800,00
3. Оплачено	2 044 194,83
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 737 737,07
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	7 457,76

3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
3.4. аренда общедо имуществу МКД	299 000,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 368 244,14	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-1 979 739,81	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	1 001 012,34	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	638 258,07	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	341 016,64	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	14 737,63	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общедо имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.