

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО "Энергопрогресс"
 С. В. Данилович
 22 октября 2016 г.

А К Т
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
 жилого дома № 93а по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
1 Фундамент			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке – 270 м	
1.3		Окраска цоколя – 260 м ²	
1.4		Ремонт продухов – 20 шт	
2 Внешние части дома			
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки – 104 м ²	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Разрушение козырьков крылец - 2 шт.	
2.3		Окраска металлоконструкций крылец и козырьков – 5 шт.	
3 Балконы (лоджии)			
4 Кровля			
4.1	Кровельное покрытие	Установка воронок – 10 шт	Тек. ремонт
4.2	Вентиляторы	Установка зонтов над вентиляциями – 16 шт	
4.3	Фановые стояки (Ø 100 - 20 шт, Ø 50 - 1 шт)	Окраска – 10 м ²	
4.4		Удлинить стояки – 19 шт (Ø 100)	
4.5		Утепление – 21 шт	
4.6		Установка зонтов – 21 шт.	
5 Водоотводящие устройства			
5.1	Выпуски	Удлинение выпускных труб – 5 шт	Тек. ремонт
6 Внутренние стены и перегородки			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 5 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 100 шт.	
7 Перекрытия			
8 Полы в помещениях общего пользования			
8.1	Подвал	Изменение уровня пола с залывом грунта – 70 м ²	Тек. ремонт
9 Окна, двери в помещениях общего пользования			
9.1	Окна	Замена оконных блоков – 80 шт	Тек. ремонт
9.2	Вход в узел ввода	Установка дверей – 1 шт.	
10 Лестницы			
11 Система теплоснабжения			
12 Система горячего водоснабжения			
12.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 – 20 шт, Ø 25 - 26 шт	Тек. ремонт
12.2	ИТП	Установка общедомового прибора учета ГВС	

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО "Энергопрогресс"
 С. В. Данилович
 22 октября 2016 г.

А К Т
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
 жилого дома № 94 по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
1 Фундамент			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке – 156 м	
1.3		Ремонт штукатурки – 6 м ²	
1.4		Окраска цоколя – 156 м ²	
1.5		Ремонт продухов – 10 шт	
2 Внешние части дома			
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки - 90 м ²	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Ремонт крыльца – 1 шт	
2.3		Окраска опорных конструкций козырьков – 8 шт	
3 Балконы (лоджии)			
3.1		Разрушение бадкошной плиты – 2 шт	Тек. ремонт
4 Кровля			
4.1	Кровельное покрытие	Ремонт рулонной кровли по карнизу – 70 м ²	Тек. ремонт
4.2		Ремонт рулонной кровли – 30 м ²	
4.3	Выход на кровлю	Разрушение штукатурки стев кноса – 8 м ²	
4.4	Фановые стояки	Утепление – 12 шт	
4.5		Установка зонтов – 12 шт.	
5 Водоотводящие устройства			
6 Внутренние стены и перегородки			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 70 шт.	
7 Перекрытия			
8 Полы в помещениях общего пользования			
9 Окна, двери в помещениях общего пользования			
9.1	Окна	Замена оконных блоков – 20 шт	Тек. ремонт
9.2	Вход в узел ввода	Установка дверей – 1 шт.	
10 Лестницы			
11 Система теплоснабжения			
12 Система горячего водоснабжения			
12.1	ИТП	Установка общедомового прибора учета	Тек. ремонт
13 Система холодного водоснабжения			

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
13 Система холодного водоснабжения			
13.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 25 – 26 шт.	Тек. ремонт
14 Система канализации			
15 Система вентиляции			
16 Система электроснабжения в помещениях общего пользования			
16.1	Подъезды	Ремонт 4-х квартирных эл. щитов - 25 шт.	Тек. ремонт
16.2		Установка энергосберегающих светильников – 85 шт	
16.3	Щитовая	Установка общедомовых электросчетчиков – 2 шт.	
17 Объекты внешнего благоустройства			
17.1	Зеленые насаждения	Снос деревьев – 1 шт	Тек. ремонт
17.2	Ливневой лоток	Демонтаж бетонных лотков – 5 шт	
17.3	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
18 Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома			

Председатель комиссии:
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *Д.В. Дачин* Дачин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка *А.В. Дьячкин* Дьячкин А. В.
 Начальник ПТО *О.Е. Молин* Молин О. Е.

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
14 Система канализации			
15 Система вентиляции			
16 Система электроснабжения в помещениях общего пользования			
16.1	Подъезды	Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 10 шт.	Тек. ремонт
16.2		Установка энергосберегающих светильников – 28 шт	
16.3	Щитовая	Установка общедомового счетчика – 1 шт.	
17 Объекты внешнего благоустройства			
17.1	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
18 Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома			

Председатель комиссии:
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *Д.В. Дачин* Дачин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка *А.В. Дьячкин* Дьячкин А. В.
 Начальник ПТО *О.Е. Молин* Молин О. Е.