

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО "Энергопрогресс"
 С. В. Данилович
 "26" октября 2016 г.

АКТ
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
 жилого дома № 69 по ул. Амосова


№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
1		Фундамент	
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2		Ремонт продухов – 5 шт	
1.3	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке – 156 м	
1.4		Разрушение штукатурки – 40 м ²	
1.5		Окраска цоколя – 160 м ²	
2		Внешние части дома	
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки – 90 м ²	Тек. ремонт.
2.2	Крыльца подъездов	Ремонт цементной стяжки - 2 шт (18 м ²)	
2.3		Железнение поверхности - 2 шт (18 м ²)	
2.4	Ремонт штукатурки – 2 м ²		
2.5	Фасад (кв. 32)	Разрушение межпанельных швов	
3		Балконы (лоджии)	
3.1	кв. № 14, 29, 30, 31, 46, 61, 62	Разрушение балконных плит – 9 шт	Тек. ремонт.
4		Кровля	
5		Капитальный ремонт Водоотводящие устройства	
6		Внутренние стены и перегородки	
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт
7		Перекрытия	
8		Полы в помещениях общего пользования	
9		Окна, двери в помещениях общего пользования	
9.1	Двери	Ремонт дверной коробки входа в подвал – 1 шт.	Тек. ремонт
10		Лестницы	
11		Система теплоснабжения	
11.1	Подвал	Замена трубопроводов – 66 м	Тек. ремонт
11.2		Замена крана шарового Ø 20 – 25 шт	
11.3		Восстановление теплоизоляции – 34 м	
11.4	ИТП	Установка общедомового прибора учета	
12		Система горячего водоснабжения	
13		Система холодного водоснабжения	
14		Система канализации	
14.1	Лежак	Замена трубопроводов – 8 м	



"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО "Энергопрогресс"
 С. В. Данилович
 "26" октября 2016 г.

АКТ
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
 жилого дома № 71 по ул. Солидарности


№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
1		Фундамент	
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2		Ремонт продухов – 7 шт	
1.3	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке – 162 м	
1.4		Окраска цоколя – 162 м ²	
2		Внешние части дома	
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки – 80 м ²	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Разрушение ступеней – 4 шт.	
2.3		Ремонт стяжки – 3 м ²	
2.4	Фасад	Разрушение межпанельных швов – 900 м	
2.5		Проведение телевизионного обследования – 2240 м ²	
2.6		Разрушение штукатурки стен – 6 м ²	
2.7	Подвальная пристройка	Известковая окраска – 12 м ²	
2.8		Покраска обрамления дверей – 2 м ²	
2.9		Герметизация примыкания крыши к стене – 6 м	
3		Балконы (лоджии)	
3.1		Разрушение балконных плит – 3 шт	Тек. ремонт
4		Кровля	
4.1	Кровельное покрытие	Герметизация стыков кровельных плит – 450 м	Тек. ремонт
4.2	Окончания кровельных плит	Ремонт окончатий плит – 14 м	
4.3		Ремонт ограждений – 60 м	
4.4	Дефлекторы (16 шт)	Ремонт гидроизоляции – 16 м ²	
4.5		Окраска – 16 м ²	
4.6		Ремонт гидроизоляции – 8 м ²	
4.7	Фановые стояки (16 шт)	Удлинить стояки – 16 шт (Ø 150)	
4.8		Окраска – 2 м ²	
4.9		Утепление – 16 шт (Ø 150)	
4.10		Установка зонтов – 16 шт (Ø 180)	
5		Водоотводящие устройства	
6		Внутренние стены и перегородки	
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 80 шт.	
7		Перекрытия	
8		Полы в помещениях общего пользования	
9		Окна, двери в помещениях общего пользования	
9.1	Подъезды	Замена оконных блоков – 20 шт	Тек. ремонт



№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
15		Система газоснабжения	
16		Система вентиляции	
16.1	Столовая	Разрушение вентиляционных коробов	Кап. ремонт
17		Система электроснабжения в помещениях общего пользования	
17.1	Щитовая	Установка общедомового счетчика – 1 шт.	Тек. ремонт
17.2	Подвал	Забиты трубы для прокладки, необходима 100% замена электрооборудования кабельной сети	Кап. ремонт
18		Объекты внешнего благоустройства	
18.1	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
19		Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома	

Председатель комиссии:
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс"  Дьячкин В. В.

Члены комиссии:
 Мастер участка  Дьячкин А. В.
 Начальник ПТО  Молин О. Е.

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
10		Лестницы	
11		Система теплоснабжения	
11.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 70 м	Тек. ремонт
11.2	ИТП	Установка общедомового прибора учета	
12		Система горячего водоснабжения	
12.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 200 м	Тек. ремонт
12.2	ИТП	Установка общедомового прибора учета	
13		Система холодного водоснабжения	
13.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 200 м	Тек. ремонт
14		Система канализации	
14.1	Лежак	Замена трубопроводов и фасонных частей – 6 м	Тек. ремонт
14.2		Гидротехническая промывка – 75 м	
15		Система вентиляции	
16		Система электроснабжения в помещениях общего пользования	
16.1	Щитовая	Установка общедомового счетчика – 1 шт.	Тек. ремонт
17		Объекты внешнего благоустройства	
17.1	Зеленые насаждения	Обрезка деревьев – 3 шт	Тек. ремонт
17.2	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
18		Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома	

Председатель комиссии:
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс"  Дьячкин В. В.

Члены комиссии:
 Мастер участка  Дьячкин А. В.
 Начальник ПТО  Молин О. Е.