

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 61а по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 61а</u>
2. Год постройки	<u>1974</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>9497 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2599,1 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>314 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>510,2 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>510,2 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4684 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	Требуется ремонт отмостки 60 м ²
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 17 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	Требуется ремонт – 9 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 728,6 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	Требуется ремонт козырьков крылец – 4 шт
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 300 м; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 180 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрооснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 106 779,95	35,49	1 001 585,95	105 194,00	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	27 701,78		0,00	27 701,78	
2.1. Аренда ОИ МКД	2 501,78		0,00	2 501,78	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 134 481,73		1 001 585,95	132 895,78	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2019 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 1 143 915,35	
2. Начислено	1 134 481,73	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 080 836,01	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	25 943,94	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 501,78	
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	

3. Оплачено	1 102 573,39	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 052 290,50	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	16867,58	оплачены муниципальные квартиры за 2019г.
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 377,31	
3.4. аренда общего имущества МКД	31 038,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 001 585,95	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	- 1 011 019,57	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	452 732,49	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	420 824,15	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	28 545,51	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	9 076,36	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	124,47	
6.5. аренда общего имущества МКД	5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилов С.В.