

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 74 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 74
2. Год постройки	1979
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	6
6. Количество квартир	90
7. Строительный объем	16174 м ³
8. Площадь жилых помещений	3888 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	483,5 м ²
10. Площадь подвала	779,8 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	779,8 м ²
12. Площадь земельного участка	2700 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	Требуется ремонт – 2 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1087,4 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учета ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 833 366,24	39,60	2 459 418,16	-626 051,92	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	240 190,00		124 413,37	115 776,63	
2.1. Аренда ОИ МКД	240 190,00		0,00	240 190,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергообязывающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			124 413,37	-124 413,37	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	2 073 556,24		2 583 831,53	-510 275,29	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 890 557,83
2. Начислено	2 073 556,24
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 835 364,82
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	12 212,78
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-14 211,36
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	240 190,00
3. Оплачено	2 083 601,36
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 857 461,79
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	10 747,11
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	942,46
3.4. аренда общего имущества МКД	214 450,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 583 831,53

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-3 400 833,12	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	749 663,10	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	404 693,02	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	302 817,30	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	12 212,78	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	29 940,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.