

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 67 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова, 67</u>
2. Год постройки	<u>1963</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2017</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>80</u>
7. Строительный объем	<u>14605 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3537 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>344,6 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>700,1 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>700,1 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4218 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительный
2.	Цоколь	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	хорошее
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 64 шт.	хорошее
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	окраска фасадной краской	хорошее
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 666 890,48	39,27	1 514 018,36	152 872,12	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД.	16 753,33		101 018,63	-84 265,30	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			101 018,63	-101 018,63	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 683 643,81		1 615 036,99	68 606,82	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 761 450,11
2. Начислено	1 683 643,81
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 627 754,95
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	39 135,53
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	1 652 426,07
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 627 515,43
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 139,98
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	717,33
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 615 036,99
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 692 843,29 с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	1 079 604,49	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	749 747,38	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	290 021,57	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	39 135,53	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.