**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"17" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 80 по ул. Солидарности**

| **№**  **п/п** | **Место**  **обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,**  **примерный объём работ** | **Вид**  **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** | | |
| 1.1 | Ввод  трубопроводов | Герметизация ввода трубопроводов ТС и ХВС | Тек. ремонт |
| 1.2 | Цоколь | Устройство вентилируемых продухов – 24 шт |
| **2** | **Внешние части дома** | | |
| 2.1 | Фасад | Разрушение межпанельных швов – 300 м  (по цоколю, кв. 18, 19, 20, 22, 23, 30, 48, 49, 62) | Тек. ремонт |
| 2.2 | Балконы | Разрушение краев балконных плит – 2 шт. (кв. 6, 40) |  |
| 2.3 | Разрушение шва примыкания балконных плит – 30 м  (кв. 5, 6, 14, 22, 37, 41, 45, 51, 55) |  |
| **3** | **Крыша** | | |
| 3.1 | Кровля | Ремонт окончаний плит – 8 м | Тек. ремонт |
| 3.2 | Ремонт рулонной кровли – 350 м2  (кв. 17, 20, 34, 50, 67, 70) |
| 3.3 | Киоск выхода | Ремонт крыши киоска выхода – 4 м2 |
| 3.4 | Вентшахты | Герметизация примыкания к вентшахтам – 50 м |
| 3.5 | Фановые  стояки | Утепление – 12 шт |
| **4** | **Помещения общего пользования** | | |
| 4.1 | Подъезды | Ремонт подъездов – 4 шт. | Тек. ремонт |
| 4.2 | Замена оконных блоков – 16 шт |
| **5** | **Система теплоснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **6** | **Системы горячего водоснабжения** | | |
| 6.1 | Подвал | Замена крана шарового Ø 15 – 14 шт, Ø 25 - 14 шт | Тек. ремонт |
| 6.2 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** | | |
| 7.1 | Подвал | Замена крана шарового Ø 25 - 14 шт | Тек. ремонт |
| **8** | **Система канализации** | | |
| 8.1 | Подвал 2 под. | Замена трубопроводов с фасонными частями – 10 м | Тек. ремонт |
| **9** | **Система электроснабжения** | | |
| 9.1 | Подъезды | Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 12 шт. | Тек. ремонт |
| 9.2 | Установка шкафов для слаботочных сетей – 20 шт |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** | | |
|  |  |  |  |

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_