

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630095, город Новосибирск,
ул. Солидарности, д. 80, проводимого в форме
общего собрания в очной форме « 28 » ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Калининского района города Новосибирска

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 19 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 71/б, ДКРА.

Общая площадь жилых помещений: 3251,53 кв.м. в том числе:

в собственности физических лиц: 716,07 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 1470,90 кв.м.

в государственной собственности (МО РФ): 1067,56 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2821,34 кв.м.,
что составляет 86 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Представитель Министерства обороны Российской Федерации Волков Сергей Владимирович,
(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)
доверенность №370/5/бд от 15 сентября 2014 года.

Глава Администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Герман

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)
Николаевич, Решение городского Совета города Новосибирска от 22.02.2006 года № 207.

На собрание приглашены:

Заместитель генерального директора управляющей компании ООО «Энергопрогресс»

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

по связям с общественностью Макавчик Сергей Константинович

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации).

Повестка дня:

- 1) Определение органов управления общим собранием и их полномочия в процессе проведения общего собрания.
- 2) Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
- 3) Выбор управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом.
- 4) Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2015 г.
- 5) Утверждение платы за текущее содержание общего имущества жилого дома на 2015 г.
- 6) Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2015 г.
- 7) Утверждение условий договора управления с управляющей организацией.
- 8) Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- 9) Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Избрать председателем общего собрания: <u>Москалеву Любовь Николаевну</u> Секретарем общего собрания: <u>Зоринчу Валентином Васильевичем</u> Наделить их полномочиями подсчета голосов.	100%			да
2.	Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей организацией.	100%			да
3.	Выбрать управляющую организацию ООО «Энергопрогресс».	100%			да
4.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2015 г.	100%			да
5.	Утвердить плату за текущее содержание общего имущества жилого дома №80 по ул. Солидарности г. Новосибирск в размере <u>23,07</u> руб./ кв. м.	63%	37%		да
6.	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества жилого дома №80 по ул. Солидарности г. Новосибирск в размере <u>2,03</u> руб./кв. м.	63%		37%	да
	Утвердить размер платы за испытания и измерения сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ВИД РАБОТ) на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.: 0,68 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (ориентировочной стоимостью – 26400 руб. в год)	63%		37%	да
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт кровли ориентировочной стоимостью 42291,52 руб. и тариф 1,08 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)	50%	13%	37%	нет
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы отопления ориентировочной стоимостью 58454,34 руб. и тариф 1,50 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		13%	87%	нет

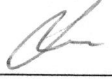
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт системы горячего водоснабжения ориентировочной стоимостью 22872,09 руб. и тариф 0,59 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		13%	87%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт системы холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 14103,80 руб. и тариф 0,36 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		13%	87%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт фасадов (герметизация межпанельных швов 486 м) ориентировочной стоимостью 267600 руб. и тариф 6,86 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>	50%	13%	37%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт отмостки (60 кв. м) ориентировочной стоимостью 83568,05 руб. и тариф 2,14 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		13%	87%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт цоколя (герметизация примыкания 90 м) ориентировочной стоимостью 8258,69 руб. и тариф 0,21 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		13%	87%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт балконных плит (3 шт.) ориентировочной стоимостью 66000 руб. и</p>	50%	13%	37%	нет

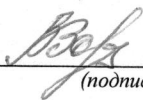
	тариф 1,69 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)				
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт крылец и козырьков подъездов (4 шт.) ориентировочной стоимостью 28695,00 руб. и тариф 0,74 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		13%	87%	нет
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Работы по тепловизионному обследованию дома ориентировочной стоимостью 5335 руб. и тариф 0,14 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)	63%		37%	Да
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Работы по установке энергосберегающих светильников в подъездах ориентировочной стоимостью 47025 руб. и тариф 1,21 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)	63%		37%	Да
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 97545,9 руб. и тариф 2,50 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)	50%	13%	37%	нет
7.	Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».	63%		37%	Да
8.	Выбрать местом хранения Протокола – ООО «Энергопрогресс», (ул. Солидарности, 59/а)	100%			Да
9.	Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний – размещение копии протокола собрания	100%			Да

(уведомления о проведении собрания) на информационных досках в подъездах дома (стене первого этажа в подъезде дома).				
--	--	--	--	--

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 (двух) листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (одном) листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 (двух) листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 (одна) штук.
5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах.

Председатель общего собрания  | Москаева Л. И. |
(подпись) Фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания  | Зорина В. В. |
(подпись) Фамилия, инициалы