

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 58 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова, 58</u>
2. Год постройки	<u>1976</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>16478 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3891,9 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>488,1 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>801,2 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>801,2 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>7123 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1082,4 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 828 657,47	39,16	1 913 142,46	-84 484,99	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	209 353,33	0,00	122 280,65	87 072,68	
2.1. Аренда ОИ МКД	209 353,33		0,00	209 353,33	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			122 280,65	-122 280,65	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	2 038 010,80	39,16	2 035 423,11	2 587,69	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2024 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-3 635 857,16
2. Начислено	2 038 010,80
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 770 022,51
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	58 634,96
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	209 353,33
3. Оплачено	1 938 053,54
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 721 880,55
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	519,66
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	215 653,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 035 423,11

5. Остаток на конец отчетного года (“-” - перевыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)		-3 633 269,47	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года		660 771,67	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.		269 101,95	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год		332 334,76	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год		58 634,96	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2024 год		700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.