

OTHER

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»,
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

№ 77/1 по ул. Амосова

ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

	ул. Амосова 77/1
1. Адрес многоквартирного дома	
2. Год постройки	1990
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	6
6. Количество квартир	90
7. Строительный объем	13971 м ³
8. Площадь жилых помещений	3889,5 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	495,7 м ²
10. Площадь подвала	791,4 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общедо пользования	791,4 м ²
12. Площадь земельного участка	5128 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	Требуется ремонт отмостки – 12 м ²
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется ремонт продухов – 24 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	Требуется ремонт 7 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1068,5 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	Требуется герметизация стыков кровельных плит – 520 м
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	деревянные, 48 шт.	Требуется замена 48 шт.
7.5	Двери	деревянные, 6 шт. металлические, 6 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	Требуется ремонт
8.2	Наружная	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
10.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
10.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 50 м; замена крана шарового Ø 15 – 24 шт, Ø 25 - 24 шт; установка общедомового прибора учёта ГВС
10.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 250 м; замена крана шарового Ø 25 - 24 шт
10.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
10.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 4 шт

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2017 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД, в т.ч. аварийный ремонт)	1 626 193,32	35,04	1 674 700,72	- 48 507,40	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 626 193,32	35,04	1 674 700,72	- 48 507,40	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 343 157,84	
2. Начислено	1 633 180,03	
2.1. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 562 668,09	
2.2. собственников жилых помещений (муниципалитет, МО РФ)	63 523,23	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	6 986,71	
3. Оплачено	1 538 773,89	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 532 959,80	
3.2. собственниками жилых помещений (муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	5814,09	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 674 700,72	

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-	391 665,24	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года		684 257,46	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2016г.		589 851,32	в т.ч. разница в тарифах 2016г
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)		29 708,29	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)		63 525,23	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги		1 172,62	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Лейтенанта Амосова, дом 77-1 на 2017 год

№№ п/п	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Общая площадь помещений (кв.м.) -площадь жилых помещений (кв.м.)		3 867,87		Отчет за 2017 год	
			3 867,87		3 867,87		3 867,87	
			В год, руб.	За 1 кв. м, руб. в месяц	В год, руб.	За 1 кв. м, руб. в месяц	В год, руб.	За 1 кв. м, руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, ремонт и консервация поливочных систем, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, протирка и замена перетерших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках, уличном освещении, смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цокольных зданиях, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сорух и т. д.	361 568,49	7,79	361 568,49	7,79		
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		226 502,47	4,88	226 502,47	4,88		
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		331 863,25	7,15	331 863,25	7,15		
4	Дератизация	Ежемесячно	2 320,72	0,05	2 320,72	0,05		
5	Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	84 938,43	1,83	84 938,43	1,83		
6	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	52 912,46	1,14	52 912,46	1,14		
7	Использование механизированной техники (автывышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина)	Не менее 2-х раз в месяц	32 490,11	0,70	32 490,11	0,70		
8	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узла учета холодного водоснабжения	Ежемесячно	17 173,34	0,37	17 173,34	0,37		
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД		1 109 769,26	23,91	1 109 769,26	23,91		
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, выделение задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	110 930,51	2,39	110 930,51	2,39		
9	Непредвиденный, в т.ч. аварийный ремонт	Ремонт: системы ТВС, системы отопления, канализации (ка. №25), этажных лифтовых (ка. №№ 4-6, 7-9, 16-18, 19-21, 31-33, 34-36, 61-63, 76-78, 79-81, 82-84, 88-90), кровли и стыков кровельных плит. Установка ОДПУ №3.	405 493,55	8,74	454 000,95	9,78		
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и управлению МКД в размере 10%		1 626 193,32	35,04	1 674 700,72	36,08		