

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 99а по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 99а</u>
2. Год постройки	<u>1990</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>9462 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2606,8 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>311 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>508,3 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>508,3 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>2800 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 26 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 727,5 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	Требуется герметизация стыков кровельных плит – 340 м
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 15 – 28 шт, Ø 20 – 28 шт; замена трубопровода Ø 89 мм – 6 м; восстановление теплоизоляции – 50 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется: ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 7 шт.; замена уличных светильников на энергоберегающие – 4 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД, в т.ч. аварийный ремонт)	1 110 058,85	35,49	1 249 944,03	- 139 885,18	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	30 889,18		0,00	30 889,18	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	5 689,18		0,00	5 689,18	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 140 948,03		1 249 944,03	- 108 996,00	

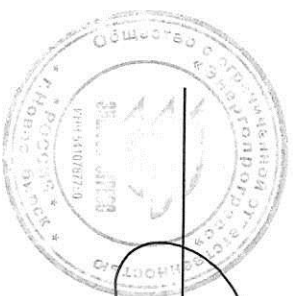
IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 562 935,63
2. Начислено	1 140 948,03
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 108 533,93
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 524,92
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	5 689,18
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00

3. Оплачено	1 204 195,89	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 167 628,92	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	5 528,97	
3.4. аренда общедо имуществу МКД	31 038,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 249 944,03	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	671 931,63	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	363 783,89	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	427 031,75	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	59 094,99	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 524,92	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	160,21	
6.5. аренда общедо имущества МКД	5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилов С.В.