

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 57 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 57
2. Год постройки	1963
3. Год последнего капитального ремонта	2018
4. Количество этажей	4
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	64
7. Строительный объем	10448 м ³
8. Площадь жилых помещений	2570 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	239,5 м ²
10. Площадь подвала	662,4 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	662,4 м ²
12. Площадь земельного участка	6339 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	Требуется ремонт – 1 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1001,56 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 203 171,74	39,72	1 325 942,73	-122 770,99	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		73 702,30	-48 502,30	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведенная энергооберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			73 702,30	-73 702,30	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 228 371,74	39,72	1 399 645,03	-171 273,29	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2023 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 881 057,64
2. Начислено	1 228 371,74
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 221 663,01
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	3 332,63
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-21 823,90
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 178 868,51
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 154 691,49
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 777,02
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 399 645,03

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 052 330,93	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	544 101,33	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	327 247,98	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	206 520,72	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	3 332,63	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.