

ОТЧЕТ

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 72 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 72
2. Год постройки	1980
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	6
6. Количество квартир	80
7. Строительный объем	18454 м ³
8. Площадь жилых помещений	4061,7 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	469 м ²
10. Площадь подвала	721,4 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	721,4 м ²
12. Площадь земельного участка	3600 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	Требуется ремонт стяжки отмокстки – 50 м ²
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 14 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 80 шт.	Требуется ремонт – 3 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 1349,4 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 24 шт.	хорошее
		алюминиевые, 6 шт.	хорошее
7.5	Двери	металлические, 6 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 120 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2021 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 719 056,86	36,01	2 052 065,66	-333 008,80	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	26 306,24		104 721,79	-78 415,55	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	1 106,24		0,00	1 106,24	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			104 721,79	-104 721,79	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 745 363,10		2 156 787,45	-411 424,35	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-962 687,44
2. Начислено	1 745 363,10
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 720 818,97
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	34 322,84
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-36 084,95
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 106,24
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 879 641,98
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 825 112,58
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	25 431,88
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 497,52
3.4. аренда общего имущества МКД	26 600,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 156 787,45

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 374 111,79	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	797 931,93	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2021 г.	547 532,89	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2021 год	229 630,27	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2021 год	15 982,98	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2021 год	585,79	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2021 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.

