

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 68 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 68</u>
2. Год постройки	<u>1978</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>14052 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3898,5 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>471,1 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>806 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>806 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>5998 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1086,3 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 728 192,65	39,60	1 951 991,18	-223 798,53	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		105 203,56	-80 003,56	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергооберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			105 203,56	-105 203,56	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 753 392,65		2 057 194,74	-303 802,09	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2023 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-706 393,48
2. Начислено	1 753 392,65
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 817 080,95
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	35 486,25
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-124 374,55
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 971 813,34
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 918 098,11
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	30 475,28

3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	839,95	
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 057 194,74	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 010 195,57	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	811 154,69	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	463 634,65	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	305 033,79	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	35 486,25	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.