

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 82 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 82</u>
2. Год постройки	<u>1980</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>13987 м<sup>3</sup></u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3310,4 м<sup>2</sup></u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>325,7 м<sup>2</sup></u>
10. Площадь подвала	<u>722,6 м<sup>2</sup></u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>722,6 м<sup>2</sup></u>
12. Площадь земельного участка	<u>3855 м<sup>2</sup></u>

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 917,2 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.**

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 572 038,23	39,64	1 508 691,95	63 346,28	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		95 327,49	-78 574,16	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			95 327,49	-95 327,49	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 588 791,56</b>		<b>1 604 019,44</b>	<b>-15 227,88</b>	

**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период**

Наименование статей доходов и расходов	Солержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-2 754 267,05</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 588 791,56</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 574 849,97
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	-2 811,74
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 642 056,41</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 619 003,08
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>	<b>1 604 019,44</b>
<b>5. Остаток на конец отчетного года</b>	<b>-2 769 494,93</b>
("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода

<b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>642 920,92</b>	<b>с учетом долга на начало периода</b>
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	390 100,40	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	252 120,52	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	0,00	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.