

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 98 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 98</u>
2. Год постройки	<u>1994</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>2</u>
5. Количество подъездов	<u>2</u>
6. Количество квартир	<u>12</u>
7. Строительный объем	<u>2475 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>645,2 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>88,5 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>нет м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>нет м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>2100 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	металлический каркас	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	дерево	Требуется капитальный ремонт
3.2	Внутренние	дерево	удовлетворительное
4.	Балконы	нет	
5.	Перекрытия	дерево	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 615 м ² , двускатная с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	деревянные, 2 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	деревянные, 2 шт.	удовлетворительное
7.3	Полы	дерево	удовлетворительное
7.4	Окна	деревянные, 2 шт.	удовлетворительное
7.5	Двери	деревянные, 4 шт.	удовлетворительное
	Отделка:		
8.	Внутренняя	фанера	удовлетворительное
8.1	Наружная	нет	
8.2	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.1	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 20 - 12 шт.; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.2	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется замена крана шарового Ø 20 – 6 шт.
9.3	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.4	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	244 925,88	38,03	263 470,00	-18 544,12	
2. Работы по текущему ремонту	23 333,33	3,01	0,00	23 333,33	
Итого:	268 259,21	41,05	263 470,00	4 789,21	
3. Прочие услуги: <i>повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД</i>	0,00		0,00	0,00	
4. Обязательные расходы (единный налог при УСН)	0,00		16 095,55	-16 095,55	
Всего затраты:	268 259,21	41,05	279 565,55	-11 306,34	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-48 412,70
2. Начислено	268 259,21
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	265 833,97
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	51 969,36
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-49 544,12
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3. Оплачено	273 827,21
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	273 827,21

3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	279 565,55	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-59 719,04	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	314 376,03	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	216 696,48	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	45 710,18	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	51 969,36	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"

Данилович С.В.