

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 897,3 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактически затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 536 242,63	39,64	1 786 617,74	-250 375,11	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		93 686,56	-68 486,56	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			93 686,56	-93 686,56	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 561 442,63		1 880 304,30	-318 861,67	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 545 519,41
2. Начислено	1 561 442,63
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 583 347,20
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 112,48
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	-48 217,05
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 519 464,03
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 495 139,59
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 509,63
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	414,81

3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 880 304,30	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 864 381,08	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	943 021,81	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	650 730,75	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	284 178,58	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	1 112,48	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"

Даннилович С.В.

