

ОТЧЕТ

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 97а по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 97а</u>
2. Год постройки	<u>1992</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>80</u>
7. Строительный объем	<u>13629 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3491,4 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>369,5 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>750 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>750 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4709 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 16 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 64 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 951, 1 м ² , плоская с внутренним водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 64 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 16 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 509 541,70	36,03	2 065 590,03	-556 048,33	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	28 604,79		92 288,79	-63 684,00	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	3 404,79		0,00	3 404,79	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			92 288,79	-92 288,79	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 538 146,49		2 157 878,82	-619 732,33	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 548 879,43
2. Начислено	1 538 146,49
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 508 287,86
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 253,84
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	3 404,79
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 563 746,74
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 530 841,31

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	2 920,50	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	4 784,93	
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 157 878,82	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-3 168 611,76	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	429 227,83	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	233 731,13	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	190 042,86	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	1 253,84	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.