

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 92 по ул. Солидарности **ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**
с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 92
2. Год постройки	1981
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	70
7. Строительный объем	12091 м ³
8. Площадь жилых помещений	3328,2 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	303,9 м ²
10. Площадь подвала	719,3 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	719,3 м ²
12. Площадь земельного участка	4222 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Поколы	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 14 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 900,9 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	Требуется замена трубопроводов с фасонными частями – 6 м
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 439 555,66	36,04	2 278 224,20	-838 668,54	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	27 674,37		88 033,80	-60 359,43	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	2 474,37		0,00	2 474,37	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			88 033,80	-88 033,80	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 467 230,03		2 366 258,00	-899 027,97	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 296 281,87
2. Начислено	1 467 230,03
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 426 381,22
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	13 174,44
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 474,37
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 411 325,31
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 370 213,48
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	12 566,02
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	3 345,81
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 366 258,00	
5. Остаток на конец отчетного года (“1” - перевыполнено работ ; “4” - невыполнено работ)	-2 195 309,84	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	971 927,53	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	686 638,87	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	268 168,58	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	13 174,44	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	-254,36	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.